

IV. İLK EVİM KONUT KREDİSİ PAKETİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR

Kredinin Kullandırım Amacı

- İlk defa konut sahibi olacak gerçek kişilerin konut alımlarının finansmanı

Krediden Yararlanacak Olan Kişiler

- KKTC sınırları içerisinde kendisi, eşi ve 18 yaş altı çocukları adına kayıtlı evi olmayan ve 24 Temmuz 2022 tarihi sonrasında adına kayıtlı bir konutu devretmemiş, 18 yaşından büyük, Sosyal Sigortalar veya Kamu Kurum ve Kuruluşlarının emekli sandığına veya Güney Kıbrıs Rum Yönetimi sosyal sigortalar sistemine aktif kaydı olan ve başvuru tarihi öncesi son 6 ay süresince prim yatırımı bulunan veya bu kurumlardan emekli olan, KKTC’de ikamet eden, KKTC vatandaşları.
- Krediye başvuracak kişinin hane gelirinin aylık net 300.000 TL’yi geçmemesi gerekmektedir.
- Kendisi, eşi ve 18 yaş altı çocuklarından herhangi birinin “I., II. veya III. İlk Evim Konut Kredisi” paketlerinden yararlanmamış olması gerekmektedir.

Kredinin Para Cinsi

- Türk Lirası

Kredi Limiti

Her bir kişiye kullandırılacak kredi tutarı 3.300.000.-TL’yi geçmemek üzere satın alınacak konutun değerinin azami %80’i,

Başvuru Başlangıç Tarihi: 23 Şubat 2026

Teminat

- Bankacılık ilke ve teamüllerine göre bankalarca serbestçe belirlenecektir.

Kredinin Vadesi

- Kredi, aylık eşit taksitli ve azami 120 ay vadeli olacaktır.

Kapsam Dahilinde Olmayan Kişiler

- Tahsili gecikmiş borcu bulunan kişiler
- Çek yasağında bulunan kişiler
- Birinci ve ikinci derece kan ve sıhri hısımlarından konut satın alan kişiler

Kredinin Faiz Oranı

- Kredinin kullandırıldığı tarihteki KKTC Merkez Bankası nezdindeki Türk Lirası cinsinden yasal karşılıklara uygulanan faiz oranına 6 puan ilave edilmesi sureti ile belirlenecek ve kredi vadesi boyunca sabit kalacaktır (Bugün itibarıyla aylık %1.75, yıllık %21). Gecikme faiz oranı bankalarca serbestçe belirlenecektir.

Kredinin Masrafları

- Üçüncü kişilere ödenenler hariç, Bankalar tarafından faiz dışında herhangi bir komisyon veya masraf alınmayacaktır.
- Kredi için pul vergisi alınmayacaktır.
- Bu kredi ile satın alınan konutlar için alıcı, satış ve ipotek işlemleri için tapuda ödenmesi gereken vergi, resim ve harçlardan muaf tutulacaktır.

Kredinin Kullanım Şekli

- Kredi doğrudan satıcıya hesaben ve/veya banka çeki ile kullanılacak olup, nakden ödeme yapılmayacaktır.

Bankalar Tarafından Talep Edilecek Bilgi ve Belgeler

Bankacılık ilke ve teamüllerine göre alınması gereken belgelere ilave olarak;

- Kendisi, eşi ve 18 yaş altı çocukları adına tapuda kayıtlı konut bulunmadığını ve 24 Temmuz 2022 tarihinden sonra herhangi bir konutu elden çıkarmadığını gösteren Tapu ve Kadastro Dairesinden alınmış araştırma (search) belgesi,
- Alınacak olan konuta ait koçan, koçan yok ise tapuya kaydedilmiş satış sözleşmesi,
- Satın alınacak konut için gayrimenkul değerlendirme raporu,
- Sosyal Sigortalar veya kamu kurum ve kuruluşlarının emekli sandıklarına aktif kayıtlı olduğu ve son 6 aylık süreyle prim yatırımı olduğunu gösteren belge aslı,
- Aynı hanede ikamet eden kişileri gösterir muhtarlıktan alınan belge,
- Hane gelir beyanı ve tevsik edici belgeler,
- Beyanname – Taahhütname,
- Satın alınacak olan konutlara yapılacak olan deprem riskini de içeren sigorta poliçesi,

Diğer Usul ve Esaslar

- Belirlenen amaç dışında kullanıldığı tespit edilen kredilere sağlanan finansman desteği sonlandırılacak ve sağlanan imkanlar gecikme cezası ile birlikte tahsil edilecektir.
- Kredi ile satın alınan konut, kredi borcu kapanmadığı sürece elden çıkarılmayacaktır.