

TEŞVİK YASASI

(47/2000 Sayılı Yasa) 7'inci ve 12'inci Madde tahtında yapılan Tüzük

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Yatırımları Teşvik Yasası'nın 7'inci ve 12'inci maddesinde kendisine verdiği yetkiyi kullanarak aşağıdaki Tüzüğü yapar.

- | | |
|-----------|---|
| Kısa İsim | 1. Bu Tüzük "Yatırımların Teşviki ve Yönlendirilmesine İlişkin Tüzük" olarak isimlendirilir. |
| Tefsir | 2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe:
"Fon", Yatırımları ve İhracatı Teşvik Fonu'nu anlatır.
"Aracı Banka", Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Kalkınma Bankası'nı anlatır.
"Teşvik Belgesi", yatırımın genel karakteristiğini belirleyen ve söz konusu yatırımın hangi teşvik unsurlarından yararlanacağını belirleyen belgedir.
"Teçhizat", bir tesisin etkinlik göstermesi için gerekli araç, gereç ve mefruşatla donatılmasını anlatır.
"Hammadde", bir ürün veya mal oluşturmak için gerekli maddelerin işlenmesinden önceki doğal durumunu anlatır.
"Yarı Mamul", imal edilmekte olan, yada daha önce imal eylemine girerek bir işlem görmüş olmasına rağmen henüz son mamul haline gelmemiş olan maddeleri anlatır.
"İşletme Malzemesi", belirli bir mamulün meydana getirilmesi için doğrudan doğruya kullanılmayan, imalat işleminin meydana gelmesine ve devamına yardım eden maddeleri anlatır. |
| Amaç | 3. Bu Tüzüğün amacı Kalkınma Planı ve Yıllık Programlar'a uygun araştırma-geliştirme ve çevre koruma ağırlıklı, istihdamı artırıcı yapısal ve bölgelerarası dengesizlikleri giderici özelliklere sahip, döviz kazandırıcı faaliyetlere dönük, ileri ve uygun teknoloji getiren, uluslararası rekabet gücü sağlayan yatırımların ve ihracatın teşviki amacı ile mal ve hizmet üretimine yönelik olarak, yatırımların desteklenmesi ve kurallarının uygulanmasına ilişkin usul ve esasların düzenlenmesidir. |
| Kapsam | 4. Bu Tüzük Teşvik Yasası kuralları uyarınca öngörülen teşvik tedbirleri, projeleri Devlet Planlama Örgütü'nce onaylanan yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerin yapacakları yatırımların ve ihracatın teşvik edilmesinin düzenlenmesine ve denetlenmesine ilişkin usul ve esasları kapsar. |

Başvuru	5. Teşvik tedbirlerinden yararlanmak isteyen gerçek veya tüzel yatırımcı, Devlet Planlama Örgütü'ne aşağıda belirlenen belgelerle birlikte yazılı olarak başvurur. (1) Yatırımın genel karakteristiğini gösteren 4 nüsha yatırım bilgi formu (Ek:I) (2) Makine teçhizata ait 4 nüsha global liste (Ek II) (3) Son yıla ait Gelir ve Vergi Dairesi'ne sunulmuş bilanço (yeni kurulanlar ve/veya gerçek kişiler için Gelir ve Vergi Dairesi'nden alınmış sicil ve/veya vergi numarasını gösteren belge) ile Sosyal Sigortalar Dairesi'ne kayıt belgesi. (4) İmza sirküleri (tüzel kişilerde direktörler kurulu ve imza sirküleri, gerçek kişilerde imza sirküleri). (5) Devlet Planlama Örgütü'nce gerekli görülmesi halinde talep edilecek her türlü bilgi ve belge.
Değerlendirme ve Onay	6. (1) 5. Maddeye uygun olarak yapılan başvurular teşviğe konu projeler ile ilgili olarak, ilgili Bakanlıktan görüş almak koşuluyla Devlet Planlama Örgütü tarafından incelenerek değerlendirilir. (2) Devlet Planlama Örgütü'nün talep ettiği bilgi ve belgelerin başvuru sahibi tarafından eksiksiz olarak verilmesi ve ilgili kuruluşlardan konuya ilişkin görüşlerin alınmasını müteakip en geç üç ay içinde başvuru kesin sonuca bağlanır. (3) Devlet Planlama Örgütü, gerekçelerini yazılı olarak yatırımcıya bildirmek suretiyle başvuruyu reddetme, şartlara bağlama veya olduğu gibi onaylama yetkisini haizdir.
Teşvik Belgesi	7. Devlet Planlama Örgütü'nce onaylanan projeye "Teşvik Belgesi" verilir. Yatırımın hangi teşvik tedbirlerinden yararlandırılacağı Teşvik Belgesi'nde belirtilir.
Teşvik Belgesi Revizesi	8. Projede tasarlanan veya meydana gelen değişiklikler için ilgili Bakanlığın da uygun görmesi halinde Teşvik Belgesi Devlet Planlama Örgütü tarafından revize edilebilir.
Teşvik Belgesinin Süresi	9. Projede belirlenen süre içinde yatırımın tamamlanamaması halinde Devlet Planlama Örgütü yatırımın gerçekleşme durumunu ve karakteristik özelliğini dikkate alarak yatırımın en çok süresi kadar ve bir defaya mahsus olmak üzere ek süre verebilir. Ek süre alabilmek için Teşvik Belgesinde yazılan süre sonundan önce Devlet Planlama Örgütü'ne müracaat edilmesi gerekir.
Teşvik Belgesinin Yeniden Tasdiki	10. Devlet Planlama Örgütü tarafından düzenlenen Belgelerin kayıp vb. nedenlerle yeniden tasdikinin talep edilmesi halinde, ilgili belgelerde yazılı toplam değer % 0,2'si oranında meblağ, Fon'a irat kaydedilmek üzere yatırılır.
Teşvik Belgesinde	11. Devlet Planlama Örgütü, Teşvik Belgesi şart ve karakteristiklerinin gereği gibi yerine getirilmemesi, yatırımın bütünlüğünün bozulması, kullanılan

Şartların İhlâli

kredilerin anapara ve faizlerinin itfa planlarında öngörülen vadelerde yatırımcı tarafından ödenmemesi veya diğer teşvik tedbirleri ile ilgili belgelerde tahrifat yapılması ve yanıltıcı bilgi verilmesi halinde, teşvik araçlarını kısmen veya tamamen kaldırarak yararlanılan teşvikleri “Kamu Alacaklarının Tahsili Usulü Yasası” hükümleri gereğince cezai faizi ile birlikte geri alınmasını sağlar.

Teşvik Belgesinin İptali

12. (1) Teşvik mevzuatında belirtilen hususlara riayet edilmemesi, Belgede bulunan şart ve karakteristiklerin yerine getirilmemesi, değiştirilmesi, eksik yapılması veya bütünlüğünün bozulması, ek süre dahil yatırımın süresi içinde tamamlanmaması ve belgelerde tahrifat yapılması halinde Devlet Planlama Örgütü’nce Teşvik Belgesi iptal edilerek verilen destek unsurları kısmen veya tamamen madde 11’de belirtilen hükümlere göre geri alınır.

(2) Belgenin alındığı tarihten itibaren üç ay içinde yatırıma başlanmaması halinde teşvik belgesi iptal edilir.

Ancak yatırım projesine ilişkin fizibilite yapmak, şirket kurmak ve arsa almak yatırıma başlama sayılmaz. Yatırıma başlandığının kabul edilebilmesi için yatırımın büyüklüğü ve termini ile uyumlu olarak altyapının hazırlanması, inşaat yapma, akreditif açılması gibi harcamaların makul ölçülerde yapılması gerekir.

(3) Teşvik Belgesi almış olduğu halde yatırımdan vazgeçen yatırımcılar destek unsurlarının kullanılmadığına dair bilgi ve belgelerin tevsiki ve yatırımcının talebi halinde Teşvik Belgesi iptal edilir.

(4) Yukarıda (2). ve (3). fıkralar uyarınca Teşvik Belgesi iptal edilen yatırımcılar Fon’a irad kaydedilmek üzere aylık asgari ücretin % 25’i oranında bir meblağ öder.

Devir, Satış ve İhracat

13. Teşvik Belgesi, Devlet Planlama Örgütü’nden izin alınmak şartıyla başka şahıslara devredilebilir. Ayrıca Teşvik Belgesi kapsamındaki yatırımların devir, satış ve ihracında aşağıda belirtilen usul ve esaslar uygulanır;

(1) Gümrük vergisi ve fon muafiyetinden faydalanılarak ithal edilen veya diğer muafiyetlerden faydalandırılarak temin edilen yatırım mallarının Devlet Planlama Örgütü’nün uygun görüşü alınmadan devir, temlik, satış ve ihracı yapılamaz.

(2) Devralanın Teşvik Belgesi olması halinde yurtiçindeki satışta yararlandırılan teşvik unsurları geri alınmaz. Yurtiçindeki satışta, kredi alacağı-borcu ve yatırım indiriminin kullanılmayan kısmı satın alana devredilir.

Yatırımın Denetimi Ve Kontrolü

14. Devlet Planlama Örgütü bu Tüzük’te belirtilen teşvik unsurlarının uygulanmasına ilişkin her türlü denetimi yapmaya, ilgili yatırımcı, kamu kurum ve kuruluşları ile bankalardan bilgi ve belge istemeye yetkilidir.

Tamamlama
Vizesi

15. Teşvik Belgesi kapsamındaki yatırımın Teşvik Belgesi'nde belirlenen süre içinde tamamlanmasını müteakip yatırımcıların en geç altı ay içinden Devlet Planlama Örgütü'ne aşağıdaki belgelerle birlikte müracaat etmeleri gerekmektedir;

- (1) Teşvik Belgesi aslı,
- (2) Makine-teçhizat liste asılları,
- (3) Gerçekleşen makine-teçhizat listeleri,
- (4) Başlangıç ve bitiş dönemlerine ilişkin bilançolar,
- (5) Devlet Planlama Örgütü'nün özel durumlarda gerekli gördüğü diğer bilgi ve belgeler.

Devlet Planlama Örgütü, projenin kapsamını da dikkate alarak gerektiğinde ilgili Bakanlıkların görevlendireceği en az iki yetkili personelle yatırımın tamamlanmasına ilişkin yerinde değerlendirme yaptırır. Tamamlama işleminde fatura bedelleri ve yatırımın fiziki gerçekleşmeleri dikkate alınarak tamamlama vizesi verilir.

Teşvik
Tedbirleri

16. 47/2000 sayılı Teşvik Yasası'nın 3. ve 4. maddelerinde belirtilen amaç ve kapsam doğrultusunda yatırımlara sağlanan teşvik tedbirleri yine aynı Yasanın 7. maddesinde belirlenmiştir.

(1) Yatırım İndirimi :
Yatırım indiriminden yararlanacak özel ve tüzel kişiler Devlet Planlama Örgütü'nden teşvik belgesi alır. Yatırım indirimini uygulanması yönünden yatırımcının Devlet Planlama Örgütü'ne teşvik belgesi için müracaat tarihinden itibaren yaptığı harcamalar dikkate alınır. Bu konuda yatırımcı Gelir ve Vergi Dairesine müracaat eder.

(2) Gümrük Vergisi ve Fon Muafiyeti :

Gümrük Vergisi ve Fon Muafiyeti'nden yararlanılabilmesi için Teşvik Belgesi'ne ilâve olarak ilgili Bakanlıktan muafiyet belgesi almak suretiyle Gümrük ve Rüsumat Dairesi'ne ibraz edilir.

Devlet Planlama Örgütünden teşvik belgesi almış yatırımlarda kullanılacak yatırım malları (inşaat malzemesi dahil), döşeme demirbaş ve mefruşat ithalde, Gümrük Vergisi ve Fondan muaftır. Ancak yerel üretimi olan yatırım malları (inşaat malzemesi dahil), döşeme demirbaş ve mefruşat fiyat farklarında % 20 oranına kadar ithal ürünlerde muafiyet uygulanmaz.

(3) Makine ve Teçhizat Alımlarında Katma Değer Vergisi Uygulaması:

Makine ve Teçhizat Alımlarında Katma Değer Vergisi % "0" olarak uygulanır. Bu uygulamadan yararlanılabilmesi için Teşvik Belgesi'ne ilave olarak ilgili Bakanlıktan muafiyet belgesi almak suretiyle Gelir ve Vergi Dairesi'ne ibraz edilir.

(4) Arsa, Arazi ve Bina Temini :

Devlet Planlama Örgütü'nün uygun gördüğü projeler olanaklar ölçüsünde Arsa, Arazi ve Bina Temini teşviklerinin herhangi birinden

yararlandırılabilir. Organize Sanayi Bölgelerindeki Arsa, Arazi ve Bina'lar için Sanayi Dairesi'ne, Kamu'ya ait Arsa, Arazi ve Bina'lar için ise Devlet Emlâk ve Malzeme Dairesi'ne Teşvik Belgesi ile müracaat edilir.

(5) Fon Kaynaklı Kredi :

Devlet Planlama Örgütü'nün uygun gördüğü projelere Fon'dan kredi tahsis edilebilir. Fon kaynaklı krediler Aracı Banka kanalıyla kullanılır.

(6) İnşaat Ruhsatı İle İlgili Vergi Resim ve Harçlardan Muafiyet :

İnşaat Ruhsatı İle İlgili Vergi Resim ve Harçlardan Muafiyet almış yatırım belediye sınırları içinde ise Teşvik Belgesi ile Bölge Belediyesi'ne, belediye sınırları dışında ise Bölge Kaymakamlığı'na müracaat eder.

(7) Diğer Muafiyetler:

Devlet Planlama Örgütünden teşvik belgesi almış yatırımlarda kullanılacak yatırım malları (inşaat malzemesi dahil), döşeme demirbaş ve mefruşattan alınan KDV'si % "0" olarak uygulanır. Ancak yerel üretimi olan yatırım malları (inşaat malzemesi dahil), döşeme demirbaş ve mefruşat fiyat farklarında % 20 oranına kadar ithal ürünlerde 47/1992 sayılı Katma Değer Vergisi Yasası'nda belirlenen oranlar uygulanır.

Teşvik
Tedbirlerine
İlişkin
Uygulama
Esasları

17. Devlet Planlama Örgütü tarafından Teşvik Belgesi'ne bağlanacak yatırımlar, projeye göre uygun görülen destek unsurlarından yararlandırılır.

Yatırımlarda uygulanacak destekler, Devlet Planlama Örgütü tarafından verilen Teşvik Belgesi'nde belirtilen değerler esas olmak üzere ilgili kuruluşlar tarafından uygulanır.

Binek araçları ile kullanılmış makine ve teçhizat destek unsurlarından yararlandırılmaz.

Fon'dan
Yatırım ve/veya
İşletme Kredisi
Tahsisi

18. Fon kaynaklı kredi tahsisi tahsili ve kullanımını Aracı Banka tarafından kendi usul ve prensipleri çerçevesinde yapılır.

Proje bazında tahsis edilen Fon kaynaklı kredilerin toplamı, toplam yatırım tutarının %60'ını geçemez.

Fon kaynaklarından kullanılacak yatırım kredisinin yıllık faiz oranı, kalkınmada öncelikli yörelerde %10, diğer yörelerde %15'dir. Faiz oranlarının azaltılmasını veya yükseltilmesini belirlemeye Bakanlar Kurulu yetkilidir.

Yatırım kredisinde vade; turizm, eğitim ve sağlık sektörleri için 3 yılı ödemesiz toplam 7 yıl olup, kredi 9 eşit taksitte geri ödenir. Diğer sektörlerde vade 2 yılı ödemesiz toplam 5 yıl olup, kredi 7 eşit taksitte geri ödenir.

İşletme kredisinin faiz oranı ise, kalkınmada öncelikli yörelerde %15, diğer

yörelerde %20'dir.

İşletme kredisinde vade 1 yılı ödemesiz toplam 3 yıl olup, kredi 5 eşit taksitte geri ödenir.

Yatırım ve işletme kredilerinin ödemesiz dönemlerinde faiz tahsil edilmez. Ödemesiz döneme ait faiz ödemesiz dönem sonunda tahakkuk ettirilir, ilk taksidi ödemesiz dönemin bitiminde olmak üzere kalan vade süresi içinde diğer anapara taksitleri ile birlikte faiz tahakkuk ettirilmek suretiyle altışar aylık eşit taksitler halinde tahsil edilir.

Kredi geri dönüşleri Aracı Banka tarafından Fon'a yapılır.

Fon Kaynaklı
Yatırım
ve/veya
İşletme Kredisi
Kullandırımı

19. Yatırım kredisi, yatırımın gerçekleşme durumuna göre ve hakediş esasına göre en fazla 4 dilim halinde, işletme kredisi ise en fazla 3 dilim halinde kullandırılır.

Talep halinde ve Fon'un imkanları dahilinde, tahsis edilen hem yatırım hem de işletme kredisinin en çok %30'una kadar avans kullandırılabilir ve avans ilk hakedişten mahsup edilir.

Yatırım kredisi avansı en geç 4 ayda, işletme kredisi avansı ise en geç 2 ayda kapatılır. Aracı Bankanın kabul edebileceği mücbir sebepler nedeniyle avans kapatma süresi için bir defaya mahsus olmak üzere yatırım kredilerinde 2 aya, işletme kredilerinde 1 aya kadar ek süre verilebilir. Bu süre sonunda da avansın kapatılmaması halinde, kredi kullandırımına devam edilmeyeceği gibi, Aracı Banka müeyyideleri ile birlikte avansın geri ödenmesini talep edebilir.

Asgari
Özkaynak
Oranı

20. Yatırımlarda aranacak asgari özkaynak oranı;

(1) Kalkınmada Öncelikli Yörelerde %20,

(2) Diğer Yörelerde %40'dır.

Ancak, Aracı Banka tarafından yapılan değerlendirme sonucu gerekli görülen özkaynağın mevcut olduğunun veya sağlanacağı yatırımçı tarafından teyidi ve temini esastır.

Teşvik belgesi almış yatırımcıların öz kaynak artırımı esnasında alınan pul vergisi % "0.1" olarak uygulanır.

Aracı
Bankaların
Sorumluluğu

21. (1) Aracı Banka'ya Fon'dan aktarılan kredilerin en geç 5 iş günü içinde ilgili yatırımcıya kullandırılması zorunludur. Kredinin 5 iş günü içinde kullandırılmaması halinde kullandırılmayan kredi tutarı en geç müteakip 5 iş günü içinde Fon hesabına iade edilir. Aksi takdirde kredinin Aracı Banka hesaplarına geçtiği tarih ile Fon hesabına iade edildiği tarih arasında geçen süre için Aracı Banka'nın kısa vadeli kredilere uyguladığı faiz oranı üzerinden Fon'a faiz alınır.

(2) Aracı Banka kredilerin amacına uygun olarak kullanılmasından ve kredilere ait anapara taksit ve faizlerinin tahsilini müteakip 5 iş günü

içinde Fon'a yatırılmasından sorumludur. Tahsil edilemeyen anapara ve faiz tutarlarına, Aracı Banka'nın kısa vadeli kredilere uyguladığı faiz oranı üzerinden tahakkuk ettirilecek faizi ile birlikte, alınan teminatların nakde çevrilmesi suretiyle tahsil edilmesinden sonra, nakden tahsil edilen tutar 5 iş günü içinde Fon'a yatırılır. Aracı Banka tarafından tahsil edilen ancak 5 iş günü içinde Fon'a yatırılmayan tutarlara, Fon'a yatırıldıkları tarihe kadar, bu Banka'nın kısa vadeli kredilere uyguladığı faiz oranı üzerinden cezai faiz tahakkuk ettirilir.

- (3) Aracı Banka yapacağı aracılık işlerinden dolayı krediye tahakkuk eden faizin azami dört puanına kadar olan kısmını komisyon alabilir, bunun dışında ücret, komisyon vb. isimler altında başkaca hiçbir karşılık talep edemez.

Önceki
Dönemlere
İlişkin
Uygulama

22. Bundan önce yürürlükte bulunan Yasa ve Tüzük hükümlerine göre teşviğe bağlanan yatırımlarla ilgili teşvik unsurlarının uygulanmasına teşviğin istinat ettiği Uygulama Yasa ve Tüzük ve ilgili diğer Yasa ve Tüzüklerde belirtilen esaslar çerçevesinde haklar korunarak devam edilir. Ancak yeni gelen destek unsurlarından yararlanmak isteyenler müracaat etmeleri, Devlet Planlama Örgütü'nün uygun görmesi, mükerrerlik olmaması halinde yatırımın bundan sonra yapılacak kısmı için yeni getirilen destek unsurlarından yararlandırılabilir.

Uygulamaya
İlişkin Çeşitli
Hükümler

23. (1) Tüm kamu kurum ve kuruluşları, yatırımcının Teşvik Belgesi'ni ibraz etmesi halinde teşvik tedbirlerini Belgede belirtilen esas ve şartlara uygun olarak tatbik ederler.
- (2) Bu Tüzük'de yer alan teşvik tedbirlerinin uygulanmasında ortaya çıkan tereddütlerde Devlet Planlama Örgütü görüşü doğrultusunda işlem yapılır.
- (3) Bu Tüzük'de belirtilen teşvik tedbirleri, kapsamı, işleyişi, çeşitli kurum ve kuruluşlara verilen görevlere ilişkin usul ve esaslar Devlet Planlama Örgütü'nce çıkarılacak tebliğlerle belirlenir.

Yürürlük

24. Bu Tüzük Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

25. Bu Tüzüğü Devlet Planlama Örgütü yürütür.