

R.G. 83  
14.05.2007

## **FİNANSAL KİRALAMA YASASI İÇ DÜZENİ**

Madde 1. Kısa İsim

### **BİRİNCİ KISIM Genel Kurallar**

Madde 2. Tefsir

Madde 3. Amaç

Madde 4. Kapsam

### **İKİNCİ KISIM Sözleşme İle İlgili Kurallar**

Madde 5. Sözleşme

Madde 6. Sözleşmeye Konu Olabilecek Mallar

Madde 7. Sözleşme Süresi

Madde 8. Sözleşmenin Şekli ve Tescili

### **ÜÇÜNCÜ KISIM Finansal Kiralamaya İlişkin Kurallar**

#### **Birinci Bölüm**

#### **Finansal Kiralama, Kiralayanın Hukuki Yapısı, Kuruluşu ve Sermayesi**

Madde 9. Finansal Kiralama Bedeli

Madde 10. Finansal Kiralama Konusu Malın Satın Alınması

Madde 11. Kiralayanın Hukuki Yapısı

Madde 12. Aranılan Nitelikler

Madde 13. Başvuru ve Başvuru Harcı

Madde 14. Faaliyet İzin Harcı

Madde 15. En Az Sermaye

#### **İkinci Bölüm**

#### **Kiralama İşlemleri ve Denetim Yetkisi**

Madde 16. Kiralayanın Başka İş Yapma Yasağı ve Kiralama İşlemlerinde Sınır

Madde 17. Maliye İşleriyle Görevli Bakanlığın Yetkisi

Madde 18. Faaliyet İzninin İptali

### **DÖRDÜNCÜ KISIM Tarafların Hak ve Yükümlülükleri ile Sözleşmenin Kural ve Sonuçları**

- Madde 19. Kiracının Hak ve Yükümlülükleri  
Madde 20. Kiralayan Şirketin Hak ve Yükümlükleri ile Malın Sigortası  
Madde 21. Malın Hasar ve Zayi  
Madde 22. Devir Yasağı  
Madde 23. Malın Kiracıya Teslim Edilmemesi  
Madde 24. Mülkiyetin Üçüncü Kişiyeye Devri  
Madde 25. Kiracının İflası veya İcra Takbine Uğraması  
Madde 26. Kiralayanın İflası veya icra Takibine Uğraması

#### BEŞİNCİ KISIM Sözleşmenin Sona Ermesi

- Madde 27. Sözleşmenin Sürenin Dolması Nedeniyle Sona Ermesi veya Uzatılması  
Madde 28. Sözleşmenin Diğer Sebeplerle Sona Ermesi  
Madde 29. Sözleşmenin İhlali  
Madde 30. Sözleşmenin Feshinin Sonuçları  
Madde 31. Sözleşmenin Sona Ermesinin Sonuçları

#### ALTINCI KISIM Suç ve Cezalar ve Sözleşmenin Tabi Olduğu Kurallar

- Madde 32. Suç ve Cezalar  
Madde 33. Diğer Yasaların Uygulanması

#### YEDİNCİ KISIM Teşvik ve Vergiye Dair Kurallar

- Madde 34. Teşvik  
Madde 35. Vergi Muafiyeti

#### SEKİZİNCİ KISIM Geçici ve Son Kurallar

- Geçici  
Madde 1. Tüzük Çıkarma Süresiyle İlgili Kurallar

- Madde 36. Yürütme Yetkisi  
Madde 37. Yürürlüğe Giriş

Sayı: 45/2007

## **FİNANSAL KİRALAMA YASASI**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:

Kısa İsim 1. Bu Yasa, Finansal Kiralama Yasası olarak isimlendirilir.

### **BİRİNCİ KISIM** **Genel Kurallar**

Tefsir 2. Bu Yasada metin başka türlü gerektirmedikçe;  
“Bakanlar Kurulu”, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulunu anlatır.  
“Bakanlık”, Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesinin bağlı olduğu Bakanlık anlatır.  
“Finansal Kiralama (Leasing)”, kiralaayanın, kiracının talebi ve seçimi üzerine üçüncü kişiden veya kiracıdan satın aldığı (lease-back) veya başka bir şekilde mülkiyetini elde ettiği bir malın zilyetliğini, amacına uygun kullanımı ile her türlü faydayı sağlamak üzere, belli bir süre için ve belli bir kira bedeli karşılığında kiracıya bırakabilmesini anlatır.  
“Kiracı”, finansal kiralamayı kabul eden gerçek veya tüzel kişiyi anlatır.  
“Kiralayan”, finansal kiralamayı yapan tüzel kişiyi anlatır.  
“Mal”, finansal kiralamaya konu olan malı anlatır.  
“Mücbir Sebep (Force-Major)”, doğal afet ve savaş hali ile bu Yasa uyarınca yapılacak sözleşmelerde, tarafların mutabık kalacakları diğer halleri anlatır.  
“Net Finansman Tutarı”, kiralaayanın, finansal kiralama işlemleri toplam tutarından, tahsil edilen taksitler düşüldükten sonra kalan finansal kiralama alacaklarını anlatır.  
“Özkaynak”, ödenmiş sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve dönem net karı toplamından, varsa dönem zararı ve geçmiş yıllar zararının düşülmesi suretiyle elde edilen bakiyeyi anlatır.  
“Sözleşme”, kiracı ile kiralaayan arasında yapılan ve bu Yasanın 5’inci maddesinde belirtilen finansal kiralama sözleşmesini anlatır.  
“Şirketler Mukayyitliği”, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesini anlatır.

Amaç 3. Bu Yasanın amacı, finansal kiralamanın kurallarını ve esaslarını düzenlemektir.

Kapsam 4. Bu Yasa, finansal kiralama ilişkisini, tarafların karşılıklı hak, yetki ve yükümlülüklerini, kiralaayanın hukuki yapısını ve akdedilen finansal

kiralama sözleşmesini düzenleyen kuralları kapsar.

## İKİNCİ KISIM Sözleşme ile İlgili Kurallar

Sözleşme	5. Sözleşme, kiralayanın, kiracının talebi ve seçimi üzerine üçüncü kişiden veya kiracıdan satın aldığı (lease-back) veya başka bir şekilde mülkiyetini elde ettiği bir malın zilyetliğini, amacına uygun kullanımı ile her türlü faydayı sağlamak üzere, belli bir süre için ve belli bir kira bedeli karşılığında kiracıya bırakabilmesini öngören akittir.
Sözleşmeye Konu Olabilecek Mallar	6. Her türlü taşınır mal sözleşmeye konu olabilir.
Sözleşme Süresi	7. Sözleşme süresi taraflarca belirlenir. Belirlenen süre zarfında sözleşme feshedilemez. Ancak bu Yasanın 23'üncü maddesi ile Beşinci Kısım kuralları saklıdır.
Sözleşmenin Şekli ve Tescili Fasıl 149 6/1959 21/1989	8. (1) Sözleşmeler, Sözleşme Yasası kuralları uyarınca tarafsız iki şahit huzurunda yazılı olarak yapılır. Sözleşme, Şirketler Mukayyitliğinde tescil veya şerh edilir; sözleşme konusu mal, motorlu araç ise motorlu araç kayıt siciline, gemi ise gemi siciline de şerh edilir. (2) Tescilin ve şerhin kayıt usulü, Bakanlıkça hazırlanıp Bakanlar Kurulunca onaylanacak ve Resmi Gazete'de yayımlanacak bir Tüzükle belirlenir.

## ÜÇÜNCÜ KISIM Finansal Kiralamaya İlişkin Kurallar

### Birinci Bölüm Finansal Kiralama, Kiralayanın Hukuki Yapısı, Kuruluşu ve Sermayesi

Finansal Kiralama Bedeli	9. Finansal kiralama bedeli, ödeme dönemleri ile bedel olarak ödenecek paranın cinsi, finansal kiralama sözleşmesini yapan taraflarca belirlenir. Finansal kiralama bedelleri tarafların belirleyeceği şekilde sabit veya değişken olabilir.
Finansal Kiralama	10. Finansal kiralama konusu malın mülkiyeti kiralayana ait olmak zorundadır. Taraflar sözleşmede, sözleşme süresi sonunda veya

Konusu Malın Satın Alınması tarafların belirlediği sürede kiracının, malın mülkiyetine sahip olma hakkına haiz olacağını kararlaştırabilirler.

Kiralayanın Hukuki Yapısı  
Fasıl 113  
28/1974  
7/1977  
30/1983  
28/1987  
65/1989  
56/1991  
42/1997  
29/2003  
35/2007

11. (1) Kiralayan, bu Yasa ve Şirketler Yasasındaki kurallara göre bir "Limited" şirket olarak kurulur. Yurt dışında finansal kiralama yapan bir şirket, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde faaliyette bulunabilmek için bu Yasa ve Şirketler Yasası kurallarına uygun olarak, Şirketler Mukayyitliğinde tescil işlemi yaptırmak zorundadır.
- (2) Finansal kiralama yapan şirketin isminde, finansal kiralama yaptığını gösterir "Finansal Kiralama" veya "Leasing" ibarelerinden birisi yer almak zorundadır.

Aranan Nitelikler

12. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde faaliyette bulunmak üzere bir Finansal Kiralama Şirketi tesis edecek kişilerden, kanıtlayıcı belgelerle birlikte aşağıdaki nitelikler aranır:
- (1) Gerçek kişiler ile tüzel kişi şirketlerin hissedarları ve/veya üyeleri, direktörleri, sekreterleri, yöneticileri ve/veya yetkilileri affa uğramış olsa dahi, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti içinde veya dışında, taksirli suçlar hariç olmak üzere, iki yıldan fazla hapis cezasına çarptırılmamış olduklarına, kasten adam öldürme veya öldürmeye teşebbüs etme; irza geçme veya geçmeye teşebbüs etme; uyuşturucu madde imal, ithal, ihraç etme, tasarrufunda bulundurma, kullanma veya alıp satma; hırsızlık; dolandırıcılık; sahtekarlık; hileli iflas; rüşvet alma veya verme gibi yüz kızartıcı suçlardan birisiyle hüküm giymemiş olmaları;
- (2) Gerçek kişiler ile tüzel kişi şirketlerin ve bu şirketlerin hissedar ve/veya üye, direktör, sekreter, yönetici ve/veya yetkililerinin, hileli vergi suçuna teşebbüs ve/veya hileli vergi suçundan mahkumiyetleri bulunmaması ve müracaat tarihinde kamu alacakları kapsamında devlete borçları ve/veya sosyal sigorta veya ihtiyat sandığı mükellefiyetleri bulunmaması;
- (3) İflas etmemiş veya alacaklılarıyla bir konkordato ilan etmemiş olmaları ve

Fasıl 113 28/1974 7/1977 30/1983 28/1987 65/1989 56/1991 42/1997 29/2003 35/2007	(4)	Şirketler Yasası kuralları uyarınca haklarında tasfiye kararı alınmamış olması.
Başvuru ve Başvuru Harcı	13.	(1) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde faaliyette bulunmak üzere bir finansal kiralama şirketi tesis edecek kişiler bu Yasanın 12'nci maddesinde belirtilen ve ayrıca Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesinin isteyeceği belgelerle birlikte Şirketler Mukayyitliğine başvururlar. (2) Finansal kiralama şirketi kurmak için, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının açıkladığı döviz satış kuru üzerinden 1.000 € (Bin Euro) karşılığı Yeni Türk Lirası tutarındaki başvuru harcı, Gelir ve Vergi Dairesi Gelirler Veznesine yatırılır. Bu harç hiçbir şekilde iade edilmez.
Faaliyet İzin Harcı	14.	(1) Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesi nezdinde kuruluşunu tamamlayıp, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının açıkladığı döviz satış kuru üzerinden 20.000 € (Yirmi Bin Euro) karşılığı Yeni Türk Lirası tutarındaki faaliyet izin harcını Gelir ve Vergi Dairesi Gelirler Veznesine yatıranlara Bakanlıkça faaliyet izin belgesi verilir. (2) Faaliyet izni her yılın Aralık ayında, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının açıkladığı döviz satış kuru üzerinden 10.000 € (On Bin Euro) karşılığı Yeni Türk Lirası tutarında harç ödenerek yenilenir.
En Az Sermaye	15.	(1) Finansal kiralama yapan şirketlerin ödenmiş sermayesi Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankasının açıkladığı döviz satış kuru üzerinden 1.000.000 € (Bir Milyon Euro) karşılığı Yeni Türk Lirasından az olamaz. (2) Finansal kiralama yapan yabancı şirketlerin, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti için, kayıtlı bulunduğu

ülkede ayırdığı ödenmiş sermaye miktarı 1.000.000  
€ (Bir Milyon Euro)'dan az olamaz.

İkinci Bölüm  
Kiralama İşlemleri ve Denetim Yetkisi

- |   |     |     |  |
|---|-----|-----|--|
| Kiralayanın Başka İş<br>Yapma Yasağı ve<br>Kiralama<br>İşlemlerinde<br>Sınır  | 16. | (1) | Kiralayan, finansal kiralama işinden başka bir işle<br>iştiğal edemez.   |
|   |     | (2) | Kiralayanın, finansal kiralama işlemlerinin net<br>finansman tutarı, şirket özkaynağının 20 (yirmi) katını<br>aşamaz.  |
|   |     | (3) | Kiralayan şirketin kendi hissedarlarına veya<br>hissedarlarının %20 veya daha fazla hisseye sahip<br>olduğu şirketlere yapacağı finansal kiralama<br>işlemlerinin toplam net finansman tutarı, şirket<br>özkaynağının 5 (beş) katını aşamaz.   |
| Maliye İşleriyle<br>Görevli<br>Bakanlığın<br>Yetkisi<br>Fasıl 113<br>28/1974<br>7/1977<br>30/1983<br>28/1987<br>65/1989<br>56/1991<br>42/1997<br>29/2003<br>35/2007<br><br>39/2001<br>59/2002<br><br>38/1997<br><br>55/1999 | 17. | (1) | Maliye İşleriyle Görevli Bakanlık, finansal kiralama<br>şirketlerinin faaliyetlerini, bu Yasa ile Şirketler Yasası, vergi<br>mevzuatları, gümrük mevzuatları, Kuzey Kıbrıs Türk<br>Cumhuriyeti Bankalar Yasası, Para ve Kambiyo Yasası ve<br>Karaparanın Aklanmasının Önlenmesi Yasası kuralları<br>uyarınca denetlemeye yetkilidir. |
|   |     | (2) | Denetim usul ve esasları, Maliye İşleriyle Görevli Bakanlıkça<br>hazırlanıp, Bakanlar Kurulunca onaylanacak ve Resmi<br>Gazete'de yayımlanacak bir Tüzükle belirlenir.   |
|   |     | (3) | Finansal kiralama şirketleri, Şirketler Yasasına göre<br>denetlenmiş bilançolarının birer suretini Bakanlığa ve Maliye<br>İşleriyle Görevli Bakanlığa göndermekle yükümlüdür.  |
| Faaliyet İzninin  | 18. |     | Yapılan denetimler sonucunda bu Yasa kurallarına aykırı faaliyette   |

İptali bulunduğu tespit edilen finansal kiralama şirketlerinin faaliyet izinleri Bakanlıkça iptal edilebilir. Faaliyet izinlerinin iptali ile ilgili usul ve esaslar Bakanlıkça hazırlanıp Bakanlar Kurulunca onaylanacak ve Resmi Gazete’de yayımlanacak bir Tüzükle belirlenir.

#### DÖRDÜNCÜ KISIM

##### Tarafların Hak ve Yükümlülükleri ile Sözleşmenin Kural ve Sonuçları

- Kiracının Hak ve Yükümlülükleri
19. (1) Kiracı sözleşme süresince finansal kiralama konusu malın zilyedi olup, bu süre içinde maldan, sözleşmenin amacına uygun olarak her türlü faydayı elde etme hakkına sahiptir.
- (2) Kiracı, finansal kiralama konusu malı sözleşmede öngörülen kurallara göre kullanmak zorundadır.
- (3) Sözleşmede aksine kural yoksa kiracı, malın her türlü bakımından, tamirinden, korunması ve muhafazasından sorumlu olup, bakım, onarım ve muhafaza masraflarını karşılamakla yükümlüdür.
- Kiralayan Şirketin Hak ve Yükümlülükleri ile Malın Sigortası
20. Finansal kiralama konusu mal, kiralayanın mülkiyetindedir. Kiralayan, mülkiyeti kendisine ait olan finansal kiralama konusu malı sözleşme süresince sigorta ettirmek zorundadır. Sigorta primlerinin ödenmesi kiracıya aittir.
- Malın Hasar ve Zayi
21. Malın sözleşme süresi içinde hasar görmesi veya zayi olmasından kiracı sorumludur. Bu sorumluluk, hasar veya zayi olanın sigorta şirketi tarafından sigorta kapsamında ödenecek miktarı aşan kısmı ile sınırlıdır. Kiracı bu farkı kiralayana öder.
- Devir Yasağı
22. Kiracı, finansal kiralama konusu malın zilyetliğini bir başkasına devredemez.
- Malın Kiracıya Teslim Edilmemesi
23. Kiralayanın, malın imalatçısı veya satıcısı ile zamanında sözleşme yapmaması veya gerekli ödemeyi zamanında yerine getirmemesi veya diğer sebepler ile finansal kiralama konusu malın kiracıya teslim edilmemesi halinde, kiracı sözleşmeyi feshedip tazminat talep edebileceği gibi sözleşmenin zamanında yerine getirilmemesinden doğan zararının tazmini ile sözleşmenin aynen ifasını talep edebilir. Ancak kiralayanın kontrolü dışında olabilecek mücbir sebep (force-major) kapsamındaki durumlar istisnadır.
- Mülkiyetin Üçüncü Kişiyeye Devri
24. Sözleşmede aksi öngörülmemişse kiralayan, malın mülkiyetini bir üçüncü kişiye devredemez. Sözleşmede bu yetkinin tanınması halinde, devir, ancak başka bir kiralayana yapılabilir. Devralan, sözleşme



kurallarına uymak zorundadır. Devrin kiracıya karşı geçerli olması onun yazılı olarak haberdar edilmesine bağlıdır.

Kiracının İflası  
veya İcra  
Takibine  
Uğraması

25. Kiracının müflis ilan edilmesi veya aleyhine icra takibine başlanması halinde, icra veya iflası yürüten merci tarafından, finansal kiralama konusu malların, iflas veya icra takibine konu mallardan ayrı tutulmasına karar verilir ve icra edilmezler.

Kiralayanın  
İflası veya İcra  
Takibine  
Uğraması

26. Kiralayanın iflası halinde, sözleşme, kararlaştırılan sürenin sonuna kadar iflası yürüten merci açısından geçerliliğini sürdürür. Kiralayan aleyhine icra yoluyla takip yapılması halinde, finansal kiralama konusu mallar, sözleşme süresi içinde haczedilemez.

### BEŞİNCİ KISIM Sözleşmenin Sona Ermesi

Sözleşmenin  
Sürenin Dolması  
Nedeniyle Sona  
Ermesi veya  
Uzatılması

27. Sözleşme, belirlenen sürenin dolmasıyla son bulur. Ancak taraflardan her biri sözleşme süresinin bitmesinden en az üç ay önce mevcut sözleşmenin uzatılmasını talep edebilir. Sözleşmenin uzatılması tarafların anlaşmasına bağlıdır.

Sözleşmenin  
Diğer Sebeplerle  
Sona Ermesi

28. Sözleşme; tarafların karşılıklı irade beyanı, kiralayanın tüzel kişiliğinin hitamı, kiracının iflası veya aleyhine yapılan bir icra takibinin sonuçsuz kalması, kiracının ölümü veya fiili ehliyetini kaybetmesi, işletmesini tasfiye etmesi hallerinde, sözleşmede aksine bir kural yoksa sona erer.

Sözleşmenin  
İhlali

29. (1) Kiralayan, finansal kiralama bedelini vadesinde ödemeyen kiracıya otuz günlük süre verir. Bu süre içinde de ödememesi halinde, sözleşmeyi feshedebilir.

Ancak sözleşme süresi sonunda mülkiyetin kiracıya verileceği kararlaştırılmış ise, bu süre altmış günden az olamaz.

(2) Taraflardan birinin sözleşme kurallarına aykırı harekette bulunduğu hallerde, bu aykırılık nedeniyle diğer tarafın sözleşmeyi devam ettirmesinin beklenemeyeceği durumlarda, sözleşme feshedilebilir.

Sözleşmenin  
Feshinin  
Sona Çımları

30. (1) Sözleşmenin kiralayan tarafından feshi halinde, kiracı malı iade ile birlikte vadesi gelmemiş finansal kiralama bedellerini ödemek yükümlülüğü altında olduğu gibi kiralayanın bunu aşan zararından da sorumludur.

(2) Sözleşme kiracı tarafından feshedilirse, kiracı malı geri vermekle beraber uğradığı zararın tazminini kiralayandan

talep edebilir.

Sözleşmenin  
Sona Ermesinin  
Sonuçları 31. Sözleşme sona erdiğinde, sözleşmeden doğan satın alma hakkını kullanmayan veya bu hakkı bulunmayan kiracı, finansal kiralama konusu malı derhal geri vermekle mükelleftir.

#### ALTINCI KISIM

##### Suç ve Cezalar ve Sözleşmenin Tabi Olduğu Kurallar

Suç ve Cezalar 32. (1) Bu Yasanın 11'inci madde kurallarına göre, kurulmadan veya tescil edilmeden ve 14'üncü madde kuralları uyarınca da faaliyet izni almadan finansal kiralama yapan tüzel kişiler bir suç işlemiş olurlar ve mahkumiyetleri halinde aylık asgari ücretin 15 (onbeş) katı tutarına kadar para cezasına çarptırılabilirler. Bu suçu işleyen tüzel kişinin, suçu işlemesine neden olan yöneticileri ve /veya yetkilileri de aynı suçu işlemiş olurlar ve mahkumiyetleri halinde aylık asgari ücretin 8 (sekiz) katına kadar para cezasına veya 2 (iki) yıla kadar hapis cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilirler.

(2) Bu Yasanın 16'ncı madde kurallarına aykırı davranan tüzel kişiler bir suç işlemiş olurlar ve mahkumiyetleri halinde aylık asgari ücretin 10 (on) katı tutarına kadar para cezasına çarptırılabilirler. Bu suçu işleyen tüzel kişinin, suçu işlemesine neden olan yöneticileri ve/veya yetkilileri de aynı suçu işlemiş olurlar ve mahkumiyetleri halinde aylık asgari ücretin 5 (beş) katına kadar para cezasına veya 1 (bir) yıla kadar hapis cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilirler.

(3) Bu Yasanın 17'nci madde kurallarına aykırı olarak Maliye İşleriyle Görevli Bakanlığa ve bu Yasanın uygulanması ile ilgili denetleme yetkisi verdiği denetçilere, talep edilen bilgi ve belgeyi vermeyenler bir suç işlemiş olurlar ve mahkumiyetleri halinde aylık asgari ücretin 5 (beş) katı tutarına kadar para cezasına veya 6 (altı) aya kadar hapis cezasına veya her iki cezaya birden çarptırılabilirler.

Diğer Yasaların  
Uygulanması  
Fasıl 149  
6/1959  
21/1989 33. Sözleşmeye, bu Yasada kural bulunmayan hallerde Sözleşme Yasasındaki kurallar sözleşmenin yapısına uygun düştükleri oranda uygulanırlar.

#### YEDİNCİ KISIM

##### Teşvik ve Vergiye Dair Kurallar

Teşvik	34. (1) Teşvik belgesine bağlanmış bulunan yatırımların, tamamının veya bir bölümünün finansal kiralama yoluyla gerçekleştirilmesi halinde, kiralayan, kiracının teşvik belgesinde belirtilen ve satın alma halinde onun tarafından kullanılmasına hak kazanılan teşviklerden, Teşvik Yasasına göre belirlenecek esaslar çerçevesinde yararlanır.
47/2000	
46/2002	
44/2003	
3/2004	
	(2) Sözleşme süresi içinde Teşvik Yasası uyarınca kazanılmış haklar saklıdır.
	(3) Sözleşmenin feshi veya sona ermesi ve sözleşme süresi sonunda kiracının malın mülkiyetine sahip olma hakkı bulunmaması halinde, teşvik belgesinde belirtilen teşvikler sona erer ve oluşacak mali yükümlülükler kiralayan tarafından karşılanır.
Vergi Muafiyeti	35. Sözleşmenin düzenlenmesi ve tescili Pul Yasası kuralları uyarınca alınacak pul vergisinden muaftır.
19/1963	
29/1970	
12/1972	
2/1973	
17/1973	
37/1977	
27/1980	
12/1987	
42/1987	
25/1991	
39/1995	
11/2006	

## SEKİZİNCİ KISIM

### Geçici ve Son Kurallar

Geçici Madde Tüzük Çıkarma Süresiyle İlgili Kurallar	1. Bu Yasa uyarınca çıkarılması öngörülen tüzükler, Bu Yasanın yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak en geç 3 (üç) ay içerisinde ilgili Bakanlıklarca hazırlanıp, Bakanlar Kurulunca onaylanarak Resmi Gazete’de yayımlanıp yürürlüğe girer.
Yürütme Yetkisi	36. Bu Yasa, Bakanlar Kurulu adına Bakanlık tarafından yürütülür.
Yürürlüğe Giriş	37. Bu Yasa, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.