

**KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ BANKACILIK YASASI**  
**(62/2017 Sayılı Yasa)**  
**Madde 46(1)(B), 48 ve 49 Altında Tebliğ**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankası, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasının 46'ncı maddesinin (1)'inci fıkrasının (B) bendi ile 48'inci ve 49'uncu maddelerinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Tebliği yapar:

- |  |   |
|--|---|
| Kısa İsim<br>R.G. 13<br>12.02.2018<br>EK III<br>A.E. 97<br>R.G. 30<br>26.02.2020<br>EK III<br>A.E. 133<br>R.G. 283<br>07.12.2022<br>EK III<br>A.E. 974 | 1. Bu Tebliğ, "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin (Değişiklik) Tebliği" olarak isimlendirilir ve "Esas Tebliğ" olarak anılan "Bankaların Sermaye Yeterliliğinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Tebliğ" ile birlikte okunur.   |
| Esas Tebliğin 5'inci Maddesinin Değiştirilmesi   | 2. Esas Tebliğ, 5'inci maddesinin (14)'üncü fıkrasından hemen sonra aşağıdaki yeni (15)'inci fıkra eklenmek suretiyle değiştirilir:<br><br>“(15) Gayrimenkulün birinci derece ipoteği karşılığı verilen ticari amaçlı kredilere yüzde elli (%50) risk ağırlığı uygulanabilmesi için aşağıdaki şartların sağlanması gerekir. Bu şartların sağlandığına ilişkin hazırlanacak mali tahlil ve istihbarat raporlarının banka nezdinde denetime hazır bulundurulması ve her yıl en az bir kez yeniden gözden geçirilmesi şarttır. Bu şartları taşımayan ticari krediler, %100 risk ağırlığına tabi tutulur.<br>(A) Gayrimenkulün değerini ve borçlunun performansını birlikte etkileyen makroekonomik faktörler haricinde, teminata konu gayrimenkulün değerinin borçlunun kredi değerliliğine önemli ölçüde bağlı olmaması.<br>(B) İlgili borcun geri ödemelerinin, esasen teminata konu gayrimenkul veya projenin performansına değil, borçlunun diğer kaynaklarının geri ödeme kapasitesine bağlı olması, kredinin geri ödemesinin, teminat olarak gösterilen gayrimenkulün yarattığı nakit akışına önemli ölçüde bağlı olmaması.” |
| Esas Tebliğin 5'inci Maddesine Bağlı Ek 1'in Değiştirilmesi  | 3. Esas Tebliğ, 5'inci maddesine bağlı Ek 1, altında yapılan işlemlere halel gelmeksizin kaldırılmak ve yerine ekte yer alan yeni Ek 1 konmak suretiyle değiştirilir.   |
| Esas Tebliğe Geçici 2'nci Madde Eklenmesi  | 4. Esas Tebliğ, Geçici 1'inci maddesinden hemen sonra aşağıdaki yeni Geçici 2'nci madde eklenmek suretiyle değiştirilir:  |

“Geçici Madde 2. 5 Aralık 2022 tarihinden önce gayrimenkulün birinci derece ipoteği karşılığı verilen ve %50 risk Ticari Gayrimenkuller ile ilgili İstisna 2. 5 Aralık 2022 tarihinden önce gayrimenkulün birinci derece ipoteği karşılığı verilen ve %50 risk ağırlığında izlenen krediler, bu Tebliğ’in 5’inci maddesinin (15)’inci fıkrasındaki şartları taşıyıp taşımadığına bakılmaksızın üç yıl süreyle %50 risk ağırlığında izlenebilir.”

Yürürlüđe Giriş

5. Bu Tebliğ, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.