

**KIBRIS CONTINENTAL BANK. LİMİTED.**  
**1 OCAK 2010 – 31 ARALIK 2010 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Kıbrıs Continental Bank Ltd'in ("Banka") 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait gelir tablosu , nakit akım tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini içeren mali tabloları denetledik.Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk denetlenen mali tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

**Banka Yönetim Kurulu ve Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama**

Banka Yönetim Kurulu , sayfa 3 'de belirtildiği gibi mali tabloların bankalar yasasına göre hazırlanmasından sorumludur.

Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk , denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir.

**Kanaatin Dayanağı**

Denetimimiz , genel kabul görmüş uluslar arası denetim standartlarına göre yapılmıştır. Denetim , Mali Tablolarda yer alan tutarlar ve Mali Tablolarla ilgili açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu tekniklerin seçimi mesleki kanaatimize göre yapılmış ancak, duruma uygun denetim teknikleri , mali tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir.Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

**Tespitler;**

- 1- 45/92 Sayılı Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Kalkınma Bankası Yasası'nın 16(2) (A) Maddesi uyarınca bankanın almakla yükümlü olduğu Kalkınma Bankası Tahvilleri eksik alınmıştır.
- 2- 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'nın Madde 28 'de belirtilen bankaların edinebilecekleri emtia ve gayrimenkullerin amortismanları düşüldükten sonra kayıtlı değeri , toplam özkaynakların %50'si ile karşılaştırıldığı zaman 3,344 Bin TL'lik limit aşımı mevcuttur.
- 3- Bankanın 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla SYSR(Sermaye Yeterliliği Standart Rasyosu) oranı , yasal limit olan %10 oranının altında gerçekleşmiştir.
- 4- Bankanın özkaynakları, yasa tarafından belirlenen asgari tutarın altındadır.
- 5- 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'nın 15.maddesinin 3.fıkrası gereğince , bankalarda karşılaşılan risklerin izlenmesi ve kontrolünü sağlamak üzere kurulması gerekli iç denetim sistemleri , risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerine ilişkin organizasyonla ilgili herhangi yapı oluşturulmamıştır.
- 6- 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'nın Madde 23/2-A bendinde belirtilen limitler dahilinde 12,139 Bin TL'lik limit aşımı mevcuttur.
- 7- 39/2001 Sayılı Bankalar Yasası'nın Madde 23/2-B bendinde belirtilen limitler dahilinde 22,412 Bin TL limit aşımı mevcuttur.

**Bankalarda Bağımsız Denetim Yapacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ Gereğince Rapor ;**

Kıbrıs Continental Bank Ltd'in 31/12/2010 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilançosu(1/1/2010-31/12/2010) dönemine ait kar ve zarar tablosu) 39/2001 sayılı Bankalar Yasasının 34(3)'üncü hükümlerine göre örnekleme yöntemiyle incelenmiş ve yukarıda gözlemler altında belirtilen hususlar dışındaki uygulamalar , anılan Yasanın 29(3) 'üncü maddesi hükmüne dayanılarak belirlenen tek düzen hesap planı , tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ve dipnotları ile bunların uygulanmasına ilişkin izahname ile muhasebe ve değerlendirme esaslarına, aynı Yasanın 30'uncu maddesi hükmüne ve banka kayıtlarına uygun bulunmuştur.

**Şirketler Yasası Fası 113 Gereğince Kanaat:**

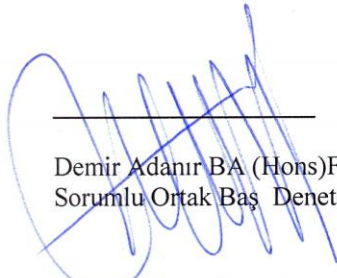
En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık.Kanaatimizce,denetlediğimiz kayıtlardan görüldüğü kadarıyla, banka yerel mevzuata tabi olarak , usulüne göre muhasebe kayıtları tutmuştur.Denetim konusu Bilanço ile Kar ve Zarar hesabı,Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre ve yukarıda gözlemler altında belirtilen hususlara tabi olarak , bankanın 31 Aralık 2010 tarinindeki mali durumunu ve 2010 yılı karını gerçek ve makul bir şekilde göstermekte ve Bölüm 113 Şirketler Yasası hükümlerinin bankacılık ile işgal eden şirketler için öngördüğü şekilde gerekli bilgiyi içermektedir.

**Fevzi Adanır & Co  
International Accountants**

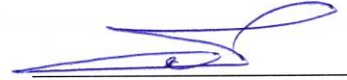
(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu.)

FEVZİ ADANIR & CO  
International & Financial Accountants  
Lefkoşa / Kıbrıs



Demir Adanır BA (Hons)FAIA FFA  
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

Tarih: 29/4/2011



Fevzi Adanır FFA FAIA  
Ortak Denetçi