

**HİGHRİSE BANK LİMİTED**

**(M.Ş. 1665)**

**2023 MALİ YILI HESAPLARI**

# HİGHRİSE BANK LİMİTED

## 2023 MALİ YILI HESAPLARI

### İÇİNDEKİLER

DİREKTÖRLER KURULU'NUN RAPORU	1
DİREKTÖRLERİN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI	2
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU	3-4
BEYAN	5
31 ARALIK 2023 TARİHLİ KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇO	6-7
2023 YILI KARŞILAŞTIRMALI GELİR TABLOSU	8
I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	9-14
II. İÇ SİSTEMLER İLE İLGİLİ DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	15-16
III. BİLANÇOYA VE NAZİM HESAPLARA İLŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	
i. AKTİF KALEMLERE İLŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	16-24
ii. PASİF KALEMLERE İLŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	24-30
iii. NAZİM HESAPLARA İLŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	30-31
IV. 2023 YILI KAR VE ZARAR CETVELİNE İLŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR	32-34
EK MALİ TABLOLAR	
I. 2023 YILI ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	35
II. 2023 YILI NAKİT AKIM TABLOSU	36
III. KAR DAĞITIM TABLOSU	37

## DİREKTÖRLER KURULU'NUN RAPORU

Direktörler Kurulu, Şirket'in 01 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023 faaliyet dönemine ait mali tablolarını murakabe raporu ile beraber, hissedarların bilgi ve incelemesine sunar.

### ŞİRKET'İN FAALİYETİ

Kıbrıs İslam Bankası Limited (Islamic Bank of Kıbrıs Ltd.) ("Banka") 27 Ekim 1982 tarihinde MŞ 1665 altında tescil edilmiş olup faaliyete başlamıştır. 31 Aralık 1982 tarihinde, özel bir karar ve Bakanlar Kurulu'nun tasvibi ile Banka ismini Kıbrıs Faisal İslam Bankası (Faisal Islamic Bank of Kıbrıs Ltd.), 16 Aralık 2021 tarihli Bakanlar Kurulu kararına istinaden banka ismi Highrise Bank Ltd olarak değiştirmiştir.

### FAALİYET SONUÇLARI

Banka'nın 01 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023 dönemi faaliyet sonuçları Bilanço ve kar zarar hesaplarında gösterilmiştir. Banka bu dönemde TL - 8,886,571.64- zarar etmiştir.

### TEMETTÜ

2023 yılı için herhangi bir temettü ödenmesi söz konusu değildir.

### DİREKTÖRLER KURULU

Şirket'in Direktörler Kurulu aşağıdaki gibidir:

Cemalettin Başlı  
Rüştü Erol Arabacıoğlu  
Ali Ertuğrul Akfırat  
Mehmet Kemal Barut  
Oktay Rıza Köprülüler  
Yusuf Ersan Uluçhan

Yönetim Kurulu Başkanı  
Direktör ve İç Sistemlerden Sorumlu Üye  
Genel Müdür ve Direktör  
Direktör  
Direktör  
Direktör

### MURAKIPLAR

Şirket'in murakipları olan Ahmet Buba & Co. göreve atanmıştır.

Yönetim Kurulu Emriyle,

  
Ali Burçın Güngören  
Sekreter

08 Mayıs 2024

08 Mayıs 2024

## DİREKTÖRLERİN HESAPLARLA İLGİLİ SORUMLULUKLARI

Şirketler Yasası, Direktörlere her mali yıl için şirketin kâr ve zararını ve mali yılsonunda mali durumunu, gerçek ve makul (true and fair) bir şekilde gösteren mali tablolar (hesaplar) hazırlamak görevini yüklemektedir. Bu mali tabloların hazırlanmasında Direktörlerin aşağıdaki hususlara uymaları gerekmektedir:

- Uygun muhasebe ilkeleri tespit edip onları tutarlı bir şekilde uygulamak;
- Aldıkları kararlarda ve yaptıkları tahminlerde, makul ve basiretli olmak;
- İlgili muhasebe standartlarına uyulduğunu belirtmek ve uyulmayan önemli hallerde, bu hususu mali tablolarda açıklamak ve izah etmek;
- Şirket'in işine devam edeceği varsayımının uygun olmayacağı haller dışında, mali tabloları devamlılık ilkesine (going concern) göre hazırlamak.

Direktörler, Şirket'in mali durumunu, herhangi bir zamanda, gerçek ve makul bir şekilde gösterecek ve mali tabloların Şirketler Yasası'na (Fasıl 113) uygun olduğunun temininde kendilerine yardımcı olacak uygun muhasebe kayıtlarını tutmak zorundadırlar. Direktörler, ayrıca Şirket'in aktiflerinin korunması ve dolayısıyla hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul ve her türlü tedbirin alınmasından da sorumludurlar.

  
Cemalettin Başlı

  
Ali Ertuğrul Akfırat

  
Oktay Rıza Köprülüler

  
Rüstü Erol Arabacıoğlu

  
Mehmet Kemal Barut

  
Yusuf Ersan Uluçhan

**BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU****HİHRİSE BANK LİMİTED HİSSEDARLARINA**

High Rise Bank Limited'in ("Banka") 31 Aralık 2023 tarihli ilişikteki 2022 yılı ile karşılaştırmalı konsolide olmayan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait karşılaştırmalı konsolide olmayan gelir tablosunu, nakit akım tablosunu, öz kaynaklar değişim tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve diğer dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

**BANKA YÖNETİM KURULUNUN SORUMLULUĞUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA**

Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu konsolide olmayan finansal tabloların KKTC Merkez Bankası tarafından 17 Kasım 2017 tarihinde yayımlanan 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası Gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen ilke ve standartlar ve KKTC Merkez Bankası tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgelere ve hata ya da süistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

**YETKİLİ DENETİM KURULUŞUNUN SORUMLULUĞUNA İLİŞKİN AÇIKLAMA**

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Denetimimiz, K.K.T.C. Merkez Bankası, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve genel kabul görmüş denetim standartları'na uygun olarak yapılmıştır. Bu standartlar, etik ilkelerine uyulmasını ve denetimin, finansal tablolarda önemli bir hata bulunmadığı hususunda makul bir güvence sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Denetim çalışmalarımız, finansal tablolardaki tutarlar ve açıklamalarla ilgili destekleyici kanıt toplamak amacıyla, denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların, hata veya hileden kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere, önemli ölçüde yanlış düzenleme içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, denetçinin kanaatine göre yapılır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin finansal tabloların hazırlanması ve doğru sunumu ile ilgili iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmakla beraber iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek, mevcut koşulların gerektirdiği denetim tekniklerini geliştirmektir. Denetim, aynı zamanda işletme yönetimi tarafından uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin makullüğünün yanında finansal tabloların genel sunuş şeklinin değerlendirilmesini de içermektedir. Elde ettiğimiz denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğu kanaatindeyiz.

## **BAĞIMSIZ DENETİM YAPACAK KURULUŞLARA İLİŞKİN ESASLAR HAKKINDA TEBLİĞ GEREĞİNCE RAPOR**

Highrise Bank Limited'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata uygun olarak incelenmiş ve Banka ve Mali Bünye ile ilgili Genel Dipnot ve Açıklamalar kısmınının 14.i ve ii maddelerindeki bahse konu hususlar dışında uygulamalar, tüm yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

Ayrıca, Mali Rapor'un 14'üncü sayfasında detaylı olarak belirtildiği gibi Banka'nın etkin bir denetim sistemine sahip olduğu, iç sistemlerin yeterince kullanıldığı ve oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Banka'nın bünyesine uygun olduğu tespit edilmiştir.

## **ŞİRKETLER YASASI FASIL 113 MADDE 156 GEREĞİNCE RAPOR**

En iyi bilgi ve inancımıza göre, yukarıda gözlemler altında belirtilen hususlar hariç, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlemiş olduğumuz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak, uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimizce ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, yukarıda gözlemler altında belirtilen hususların muhtemel etkileri hariç, Mali Tablolar Banka'nın 31 Aralık 2023 tarihindeki mali durumunu ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde göstermekte ve Şirketler Yasası (Fasıl 113) tahtında bankacılık faaliyetinde bulunan şirketler için öngördüğü şekilde gerekli bilgiyi içermektedir, yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken faaliyetler de, Dipnot 14'de belirtilmiştir.

Buba & Co.

(KKTC Merkez Bankası tarafından Yetkili Bağımsız Denetim Kuruluşu. Sicil No-KK802)

.....  
Derviş Bayraklar  
Denetçi


.....  
Zehra Özoktaş  
Sorumlu Ortak – Baş Denetçi

## BEYAN

“Muhasebe Sistemleri ile Belgelerin Saklanması Tebliğinin”15-’inci maddesinin 1-’inci fıkrası gereği, aşağıda imzaları bulunan kişiler, Highrise Bank Ltd. 2023 mali yıl raporu içerisinde, bağımsız denetçi raporu haricindeki finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların, söz konusu Tebliğ hükümlerine ve Muhasebe kayıtlarına uygun olduğunu beyan ederler.



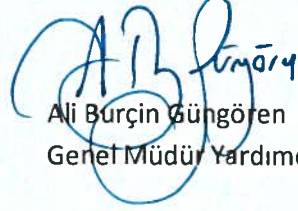
Cemalettin Başlı  
Y.K. Başkanı



Rüştü Erol Arabacıoğlu  
İç Sistemlerden Sorumlu Üye



Ali Ertuğrul Akfırat  
Genel Müdür



Ali Burçin Güngören  
Genel Müdür Yardımcısı

HIGHRISE BANK LİMİTED  
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KARŞILAŞTIRILMALI BİLANÇO

AKTİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2023)			ÖNCEKİ DÖEM (31/12/2022)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I - NAKİT DEĞERLER</b>		<b>3,828,441</b>	<b>4,859,742</b>	<b>8,688,183</b>	<b>444,842</b>	<b>2,422,768</b>	<b>2,867,610</b>
A. Kasa		1,947,441	-	1,947,441	444,842	-	444,842
B. Efektif Deposu		-	4,859,742	4,859,742	-	2,422,768	2,422,768
C. Diğer		1,881,000	-	1,881,000	-	-	-
<b>II - BANKALAR</b>	(1)	<b>2,684,489</b>	<b>457,203,987</b>	<b>459,888,476</b>	<b>7,768,480</b>	<b>250,838,403</b>	<b>258,606,883</b>
A. K K T C Merkez Bankası		2,241,592	455,226,987	457,468,579	1,593,897	247,226,528	248,820,425
B. Diğer Bankalar		442,898	1,977,000	2,419,897	6,174,583	3,611,875	9,786,458
1) Yurtiçi Bankalar		1,813	37,431	39,244	1,811	23,401	25,212
2) Yurtdışı Bankalar		441,085	1,939,569	2,380,654	6,172,772	3,588,474	9,761,246
3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
<b>III - MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [ Net ]</b>	(2)	<b>512,729</b>	<b>10,586,666</b>	<b>11,099,395</b>	<b>470,393</b>	<b>13,922,048</b>	<b>14,392,441</b>
A. Devlet İç Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
B. Diğer Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
C. Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
D. Diğer Menkul Değerler		512,729	10,586,666	11,099,395	470,393	13,922,048	14,392,441
<b>IV - KREDİLER</b>	(3)	<b>6,667,324</b>	<b>25,371,520</b>	<b>32,038,843</b>	<b>4,280,723</b>	<b>37,124,261</b>	<b>41,404,984</b>
A. Kısa Vadeli		3,241,854	9,458,722	12,700,576	385,963	7,857,732	8,243,695
B. Orta ve Uzun Vadeli		3,425,470	15,912,798	19,338,267	3,894,760	29,266,529	33,161,289
<b>V - TAKİPTEKİ ALACAKLAR [ Net ]</b>	(4)	<b>8,055,673</b>	<b>-</b>	<b>8,055,673</b>	<b>5,320,781</b>	<b>-</b>	<b>5,320,781</b>
Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer		-	-	-	-	-	-
A. Alacaklar [ Net ]		123,424	-	123,424	278,284	-	278,284
1) Brüt Alacak Bakiyesi		146,563	-	146,563	327,423	-	327,423
2) Ayrılan Özel Karşılık ( - )		23,139	-	23,139	49,139	-	49,139
Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer		-	-	-	-	-	-
B. Alacaklar [ Net ]		-	-	-	297,757	-	297,757
1) Brüt Alacak Bakiyesi		-	-	-	476,411	-	476,411
2) Ayrılan Özel Karşılık ( - )		-	-	-	178,654	-	178,654
Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer		-	-	-	-	-	-
C. Alacaklar [ Net ]		7,932,248	-	7,932,248	4,744,741	-	4,744,741
1) Brüt Alacak Bakiyesi		12,524,271	-	12,524,271	8,371,140	-	8,371,140
2) Ayrılan Karşılık ( - )		4,592,023	-	4,592,023	3,626,399	-	3,626,399
<b>VI - FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI</b>		<b>27,832</b>	<b>39,710</b>	<b>67,543</b>	<b>132,367</b>	<b>536,813</b>	<b>669,180</b>
A. Kredilerin		-	-	-	-	-	-
B. Menkul Değerlerin		-	-	-	25,510	54,352	79,861
C. Diğer		27,832	39,710	67,543	106,858	482,461	589,319
<b>VII - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [ Net ] *</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
A. Finansal Kiralama Alacakları		-	-	-	-	-	-
B. Kazanılmamış Gelirler ( - )		-	-	-	-	-	-
<b>VIII - MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI</b>		<b>1,036,606</b>	<b>40,375,727</b>	<b>41,412,333</b>	<b>375,623</b>	<b>24,653,880</b>	<b>25,029,503</b>
<b>IX - MUHTELİF ALACAKLAR</b>	(5)	<b>105,517</b>	<b>225,287</b>	<b>330,804</b>	<b>105,720</b>	<b>452,629</b>	<b>558,349</b>
<b>X - İŞTİRAKLER [ Net ]</b>	(6)	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
A. Mali İştirakler		-	-	-	-	-	-
B. Mali Olmayan İştirakler		-	-	-	-	-	-
<b>XI - BAĞLI ORTAKLIKLAR [ Net ]</b>	(6)	<b>2,721,056</b>	<b>-</b>	<b>2,721,056</b>	<b>2,721,056</b>	<b>-</b>	<b>2,721,056</b>
A. Mali Ortaklıklar		2,721,056	-	2,721,056	2,721,056	-	2,721,056
B. Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
<b>XII - BAĞLI MENKUL KIYMETLER [ Net ]</b>	(7)	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
A. Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
B. Diğer Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
<b>XIII - SABİT KIYMETLER [ Net ]</b>	(8)	<b>1,490,080</b>	<b>-</b>	<b>1,490,080</b>	<b>2,208,185</b>	<b>-</b>	<b>2,208,185</b>
A. Defter Değeri		3,699,578	-	3,699,578	4,283,534	-	4,283,534
B. Birikmiş Amortismanlar ( - )		2,209,498	-	2,209,498	2,075,349	-	2,075,349
<b>XIV - DİĞER AKTİFLER</b>	(9)	<b>1,924,862</b>	<b>134,957</b>	<b>2,059,819</b>	<b>941,491</b>	<b>35,806</b>	<b>977,297</b>
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>		<b>29,054,609</b>	<b>538,797,596</b>	<b>567,852,210</b>	<b>24,769,662</b>	<b>329,986,606</b>	<b>354,756,268</b>

Cemalettin Başlı  
Yönetim Kurulu Başkanı

Rüştü Erol Arabacıoğlu  
İç Sistemlerden Sorumlu Üye

Ali Ertuğrul Akfırat  
Genel Müdür

Ali Burçin Güngören  
Genel Müdür Yardımcısı

Deriş Bayraklar  
Denetçi

Buba & Co.  
Yetkili Bağımsız Banka Denetçileri

Zehra Özaktış  
Sorumlu Ortak-Baş Denetçi



HIGHRISE BANK LİMİTED  
31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KARŞILAŞTIRILMALI BİLANÇO

PASİFLER	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2023)			ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2022)		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I - MEVDUAT	(10)	14.052.597	496.892.626	510.945.222	4.883.145	309.845.686	314.728.831
A. Tasarruf Mevduatı		12.887.365	95.258.436	108.145.801	4.341.663	61.002.517	65.344.180
B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı		146.389	-	146.389	146.238	-	146.238
C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı		988.707	392.711.685	393.700.392	349.891	243.325.794	243.675.685
D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı		30.136	71.845	101.981	45.353	122.895	168.248
E. Bankalar Mevduatı		-	8.850.660	8.850.660	-	5.394.480	5.394.480
F. Altın Depo Hesapları		-	-	-	-	-	-
II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR	(11)	-	-	-	-	-	-
III - ALINAN KREDİLER	(12)	4.500.000	-	4.500.000	-	-	-
A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri		-	-	-	-	-	-
B. Alınan Diğer Krediler		4.500.000	-	4.500.000	-	-	-
1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan		4.500.000	-	4.500.000	-	-	-
2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan		-	-	-	-	-	-
3) Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-
IV - FONLAR	(13)	-	-	-	-	-	-
V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [ Net ]	(14)	-	-	-	-	-	-
A. Bonolar		-	-	-	-	-	-
B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
C. Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI		136.803	323.852	460.655	21.863	187.656	209.520
A. Mevduatın		122.539	178.522	301.061	16.733	111.671	128.404
B. Alınan Kredilerin		-	-	-	-	-	-
C. Diğer		14.264	145.330	159.594	5.130	75.985	81.116
VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [ Net ]		-	-	-	-	-	-
A. Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri ( - )		-	-	-	-	-	-
VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER		843.039	39.992	883.031	265.295	19.468	284.762
IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ		-	-	-	-	-	-
X - MUHTELİF BORÇLAR	(15)	136.325	1.267.740	1.404.065	102.752	296.079	398.831
XI - KARŞILIKLAR	(16)	76.328	37.213.128	37.289.456	99.501	17.885.035	17.984.535
A. Kıdem Tazminatı Karşılığı		-	-	-	-	-	-
B. Genel Kredi Karşılıkları		76.328	342.737	419.065	99.501	424.082	523.583
C. Vergi Karşılığı		-	-	-	-	-	-
D. Diğer Karşılıklar		-	36.870.391	36.870.391	-	17.460.952	17.460.952
XII - DİĞER PASİFLER	(17)	150.354	41.120	191.473	84.683	228	84.910
XIII - ÖZKAYNAKLAR	(18)	12.178.306	-	12.178.306	21.064.878	-	21.064.878
A. Ödenmiş Sermaye		29.000.000	-	29.000.000	29.000.000	-	29.000.000
1) Nominal Sermaye		29.000.000	-	29.000.000	29.000.000	-	29.000.000
2) Ödenmemiş Sermaye ( - )		-	-	-	-	-	-
B. Kanuni Yedek Akçeler		1.173.113	-	1.173.113	1.173.113	-	1.173.113
1) Kanuni Yedek Akçeler		1.173.113	-	1.173.113	1.173.113	-	1.173.113
2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri		-	-	-	-	-	-
3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler		-	-	-	-	-	-
C. İhtiyari Yedek Akçeler		-	-	-	-	-	-
D. Yeniden Değerleme Fonları		9.108.235	-	9.108.235	117.927	-	117.927
E. Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
F. Zarar (-)		-	-	-	-	-	-
1) Dönem Zararı		8.886.572	-	8.886.572	8.990.308	-	8.990.308
2) Geçmiş Yıl Zararları		8.886.572	-	8.886.572	8.990.308	-	8.990.308
XIV - KÂR		-	-	-	-	-	-
A. Dönem Kârı		-	-	-	-	-	-
B. Geçmiş Yıl Kârları		-	-	-	-	-	-
<b>TOPLAM PASİFLER</b>	(19)	<b>32.073.752</b>	<b>535.778.458</b>	<b>567.852.210</b>	<b>26.522.117</b>	<b>328.234.151</b>	<b>354.756.268</b>
<b>BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	(1)	<b>13.205.410</b>	<b>136.276.015</b>	<b>149.481.426</b>	<b>8.250.499</b>	<b>115.700.601</b>	<b>123.951.100</b>
I - GARANTİ VE KEFALETLER	(2)	800.295	518.720	1.319.015	354.300	177.840	532.140
II - TAAHHÜTLER	(3)	1.913.985	3.175.019	5.089.005	763.581	111.500	875.081
III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER	(4)	-	-	-	-	-	-
IV - EMANET VE REHİN Lİ KIYMETLER		10.491.130	132.582.276	143.073.406	7.132.618	115.411.261	122.543.879
<b>TOPLAM</b>		<b>13.205.410</b>	<b>136.276.015</b>	<b>149.481.426</b>	<b>8.250.499</b>	<b>115.700.601</b>	<b>123.951.100</b>

Cemalettin Baş  
Yönetim Kurulu  
Başkanı

Derviş Bayraktar  
Denetçi

Rüştü Erol Arabacıoğlu  
İç Sistemlerden Sorumlu Üye

**HIGHRISE**  
BANK  
HIGHRISE BANK LTD.  
GENEL MÜDÜR

Ali Burçin Günöğren  
Genel Müdür

Buba & Co Ltd.  
Yetkili Bağımsız Banka Denetçisi

Ali Burçin Günöğren  
Genel Müdür Yardımcısı

Zehra Özoktaş  
Sorumlu Ortak - Baş Denetçi

**BUBA & CO.**

**HIGHRISE BANK LİMİTED**  
**31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KARŞILAŞTIRMALI KAR VE ZARAR CETVELİ**

	Dipnot	CARİ DÖNEM (31/12/2023)	ÖNCEKİ DÖNEM (31/12/2022)
<b>I - FAİZ GELİRLERİ</b>	(1)	<b>14,768,177</b>	<b>9,521,781</b>
A. Kredilerden Alınan Faizler		8,697,997	5,403,049
1) TP Kredilerden Alınan Faizler		1,462,234	1,232,632
a - Kısa Vadeli Kredilerden		349,758	184,264
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		1,112,477	1,048,368
2) YP Kredilerden Alınan Faizler		2,602,865	3,536,691
a - Kısa Vadeli Kredilerden		619,937	829,871
b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden		1,982,928	2,706,820
3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler		4,632,898	633,726
B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler		286,860	109,296
C. Bankalardan Alınan Faizler		5,647,677	3,873,592
1) K.K.T.C.Merkez Bankasından		5,610,660	1,857,241
2) Yurtiçi Bankalardan		3	2
3) Yurtdışı Bankalardan		37,014	2,016,350
4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler		135,643	135,843
1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden		135,643	135,843
2) Diğer Menkul Kıymetlerden		-	-
E. Diğer Faiz Gelirleri	(3)	-	-
<b>II - FAİZ GİDERLERİ</b>	(1)	<b>3,329,010</b>	<b>1,099,750</b>
A. Mevduata Verilen Faizler		937,673	201,624
1) Tasarruf Mevduatına		937,650	201,501
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		-	-
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		23	123
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		-	-
5) Bankalar Mevduatına		-	-
B. Döviz Mevduata Verilen Faizler		1,475,500	890,222
1) Tasarruf Mevduatına		1,455,626	888,916
2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına		-	-
3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına		19,836	770
4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına		38	536
5) Bankalar Mevduatına		-	-
6) Altın Depo Hesaplarına		-	-
C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler		-	-
D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		915,837	7,904
1) K.K.T.C.Merkez Bankasına		915,837	7,904
2) Yurtiçi Bankalara		-	-
3) Yurtdışı Bankalara		-	-
4) Diğer Kuruluşlara		-	-
E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
F. Diğer Faiz Giderleri	(3)	-	-
<b>III - NET FAİZ GELİRİ (GİDERİ) [ I - II ]</b>		<b>11,439,167</b>	<b>8,422,030</b>
<b>IV - FAİZ DIŞI GELİRLER</b>	(1)	<b>22,124,623</b>	<b>4,684,595</b>
A. Alınan Ücret ve Komisyonlar		1,290,193	1,053,838
1) Nakdi Kredilerden		324,309	21,702
2) Gayri Nakdi Kredilerden		16,228	10,608
3) Diğer		949,656	1,021,528
B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları		-	-
C. Kambiyo Kârları		7,965,751	2,743,196
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr		-	-
D. Payları(Temettü)		-	-
E. Olağanüstü Gelirler		-	-
F. Diğer Faiz Dışı Gelirler	(3)	12,868,679	887,560
<b>V - FAİZ DIŞI GİDERLER</b>	(1)	<b>42,450,362</b>	<b>22,096,933</b>
A. Verilen Ücret ve Komisyonlar		47,722	22,506
1) Nakdi Kredilere Verilen		-	-
2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen		-	-
3) Diğer		47,722	22,506
B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları		-	-
C. Kambiyo Zararları		2,940,083	3,052,858
D. Personel Giderleri		17,127,298	7,100,191
E. Kıdem Tazminatı Provizyonu		-	-
F. Kira Giderleri		5,314,670	3,521,298
G. Amortisman Giderleri		489,406	308,788
H. Vergi ve Harçlar		595,291	46,798
I. Olağanüstü Giderler		-	-
J. Takipteki Alacaklar Provizyonu	(2)	1,460,498	614,080
K. Diğer Provizyonlar	(2)	6,052,638	4,389,663
L. Diğer Faiz Dışı Giderler	(3)	8,422,758	3,040,750
<b>VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [ IV - V ]</b>		<b>- 20,325,739</b>	<b>- 17,412,338</b>
<b>VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [ III + VI ]</b>		<b>- 8,886,572</b>	<b>- 8,990,308</b>
<b>VIII - VERGİ PROVİZYONU</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IX - NET KÂR / ZARAR [ VII - VIII ]</b>		<b>8,886,572</b>	<b>8,990,308</b>

Cemalettin Baş  
Yönetim Kurulu  
Başkanı

Derviş Bayraktar  
Denetçi

Rüştü Erol Arabacıoğlu  
İç Sistemlerden Sorumlu Üye

Buba & Co.  
Yetkili Bağımsız Banka Denetçisi

Ali Ertuğrul Akfırat  
Genel Müdür

Ali Burçın Güngören  
Genel Müdür Yardımcısı

Zehra Özoktas  
Sorumlu Ortak-Baş Denetçi

**HIGH RISE**  
**BANK**  
**HIGH RISE BANK LTD.**  
**GENEL MÜDÜRLÜK**

## HIGH RISE BANK LİMİTED

### I. BANKA VE MALİ BÜNYE İLE İLGİLİ GENEL DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

#### Cari döneme ilişkin dipnot ve açıklamalar:

(1) Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih: 8 Mayıs 2024

(2) (a) Banka hakkında genel bilgiler:

Bankanın hukuki yapısı: High Rise Bank Limited Fasil 113 Şirketler Yasası tahtında tescil edilmiş, 62/2017 Sayılı Bankacılık Yasası'na tabi, halka açık olan bir şirkettir. Banka hisseleri Kuzey Kıbrıs Menkul Kıymetler Borsası'na kote edilmemiştir.

(b) Banka'nın yönetim organları:

<u>Yönetim Kurulu</u>	<u>Üst Yönetim</u>	<u>İç Sistemlerden Sorumlu Üye</u>
Cemalettin Başlı (Başkan)	Ali Ertuğrul Akfırat	Rüştü Erol Arabacıoğlu
Rüştü Erol Arabacıoğlu (Üye)	Genel Müdür ve Direktör	
Ali Ertuğrul Akfırat (Üye)		
Mehmet Kemal Barut (Üye)		
Oktay Rıza Köprülüler (Üye)		
Ersan Yusuf Uluçhan(Üye)		

Yönetim Kurulu üyelerinin tümü 62/2017 sayılı Bankalar Yasası'nın üçüncü Kısım 19.2'inci Maddelerinde belirtilen Yönetim Kurulunun en az 5 kişiden oluşması şartına uymaktadır.

(c) Yönetim organlarında değişiklik:

Ali Ertuğrul Akfırat	Genel Müdür	26/05/2023	Atama
Cemalettin Başlı	Yönetim Kurulu Başkanı	19/06/2023	Atama
Taner Cenk Yıldırım	Yönetim Kurulu Üyesi	26/05/2023	Atama
Taner Cenk Yıldırım	Yönetim Kurulu Üyesi	27/12/2023	İstifa
Taner Cenk Yıldırım	Sekreter	28/05/2023	İstifa
Ali Burçin Güngören	Sekreter	28/05/2023	Atama
Yusuf Ersan Uluçhan	Yönetim Kurulu Üyesi	09/06/2023	Atama

(d) Dış Denetçiler

Banka'nın dış denetçileri KKTC Merkez Bankası tarafından banka denetimi için yetkili kılınan Buba & Co. bağımsız denetim kuruluşudur.

**Banka'nın iç kontrol sisteminin güvenilirliğine dair Banka yönetiminin beyanı:**

Banka'nın iç kontrol sisteminin güvenilirliğini ve etkinliğini artırmak için 2014 yılında uygulamaya konulan iç sistemler yönetmeliği doğrultusunda Banka'nın iç kontrol sisteminin yeterli olduğu kanaatindeyiz.

#### **İÇ DENETİM, RİSK YÖNETİM VE UYUM SİSTEMLERİNİN İŞLEYİŞİNE İLİŞKİN DEĞERLENDİRME VE HESAP DÖNEMİ İÇERİSİNDEKİ FAALİYETLERİ HAKKINDA BİLGİLER**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankası, 62/2017 sayılı Bankalar Yasası'nın altında yürürlükte olan Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri (Birleştirilmiş) tebliği gereğince İç Denetim, Risk Yönetimi ile uyum birimleri oluşturulmuştur. Bankamızın tüm şube ve birimlerini

kapsayacak şekilde tesis edilmiş olan organizasyon ile bankacılık faaliyetlerinin güvenli ve yasalara uygun bir şekilde sürdürülmesi, güvenilir bir mali ve idari raporlamanın yapılması ve Banka'nın itibarı ile inansal istikrarını olumsuz yönde etkileyebilecek beklenmedik risklerin minimum düzeye indirgenmesi amaçlanmıştır.

#### **İç Denetim Birimi:**

Bankamız Denetim Birimi, İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi gözetiminde denetim faaliyetlerini icra etmektedir. İç Denetim Birimi, Risk Yönetim Birimi, Uyum Birimlerini de kapsayacak şekilde Bankamızın tüm şube ve birimlerinde, yasalar ve ilgili diğer mevzuat ile Banka strateji, politika ve hedefleri doğrultusunda denetim görevini icra etmektedir.

Mevcut sistemin denetlenmesinin yanında, gelişmeleri takip eden, erken uyarı sistemlerini hatalara anında müdahale etmek adına sisteme entegre etme yönünde organize olan ve teknolojik altyapıya önem veren bir vizyon sistemin, optimum kullanışlı ve en düşük risk seviyesinde kullanımı sağlamayı amaç edinmiştir.

Denetim Birimi 2015 yılının Eylül ayından itibaren tüm teftiş süreç, uygulama ve raporlamanı revize ederek risk odaklı teftiş ve derecelendirme sistemli raporlama düzenine geçmiştir. Denetim birimi, 2022 yılı içerisindeki teftiş faaliyetlerinin sonucunda Bankamızın faaliyetlerini önemli ölçüde olumsuz yönde etkileyecek ve yükümlülüklerini yerine getirmesine engel olabilecek kayda değer bir olumsuzluk tespit edilmemiş, bankanın faaliyetlerinin genel olarak makul risk seviyesinde olduğu ve ilgili mevzuata uygun hareket edildiği görülmüştür.

Önümüzdeki dönemde de risk odaklı ve erken uyarı sistemlerini geliştirmeye yönelik, modern denetim anlayışı çerçevesinde hazırlanan denetim planının icra edilmesine devam edilecektir.

#### **Risk Yönetimi Birimi:**

Risk Yönetimi sisteminin amacı bankamızın gelecekteki nakit alımlarının ihtiva ettiği isk-getiri yapısını, buna bağlı olarak faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izlemeye, kontrol altında tutmaya ve gerektiğinde değiştirmeye yönelik olarak belirlenen politikalar uygulama usulleri ve limitler vasıtasıyla, maruz kalınan risklerin tanımlanmasının, ölçülmesinin, izlenmesinin kontrol ve raporlanmasının sağlanmasıdır. Risk Yönetim Birimi 1 yönetici ve 1 yönetici yardımcısı ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Risk Yönetim Birimi, risk ölçümü ve izleme sonuçlarını İç Sistemlerden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi aracılığı ile Yönetim Kurulu'na düzenli ve zamanında raporlanması sağlamaktadır. Karar alma süreçlerinde risk odaklı yönetim anlayışının benimsenmesi ile organizasyonda risk kültürünün artırılmasını sağlamak misyonunu üstlenmiştir. Bu bağlamda 2015 yılı içerisinde risk yönetimi raporlama sistemi tamamen revize edilmiş ve bankamızın şimdiki ve gelecekte uygulayabileceği faaliyetlerine uygun ve değişme anında cevap veren bir yapıya kavuşturulmuştur.

Belirlenen içsel risk konu başlıkları aşağıda sunulduğu şekilde 7 ana başlık altında toplanmıştır.

A-Kredi Riski

B- Piyasa Riski

C- Faiz Oranı Riski

D- Kur Riski

E- Likidite Riski

F- Operasyonel Risk

G- Mevzuat Riski

**Uyum Birimi:**

Uyum Birimi Bankanın yasal düzenlemelere zamanında ve sürekli uyumunun sağlanması açısından gerekli yapının oluşturulması ve Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi mevzuatına uygunluğundan emin olmak adına faaliyetlerini sürdürmektedir. Uyum Biriminde 1 Yönetici ve 1 Yönetici yardımcısı görev yapmaktadır. Uyum kontrolleri ile bankanın uyguladığı ve hayata geçirmeyi planladığı uygulamaların, yeni işlemler ile ürünleri, yasalara ve ilgili diğer iç ve dış mevzuata sürekli uyum göstermesini sağlayıcı mekanizmanın oluşturulması hedeflenmektedir.

Bankanın mevzuatı Resmi Gazeteden günlük olarak takip edilip konular hakkında, çıkan yasalar yorumlanarak ilgili birimlere bilgi akışı sağlanmaktadır. Bankamız iç düzenlemeleri ile ilgili prosedürler de uyum biriminden görüş alınarak hazırlanmaktadır. Bankamız Resmi Kurumlara olan mükellefiyetlerinin zamanında yapılıp yapılmadığı takip edilmektedir. Banka politika, genelge ve prosedürleri her yıl gözden geçirilerek güncel tutulması sağlanmaktadır.

**İç Kontrol Faaliyetleri:**

Bankamızda İç Kontrol faaliyetleri iç denetim birimince sürdürülmektedir. Yapılan kontrollerde anında müdahale yöntemiyle tespit edilen hatalar düzeltilmekte ve üst yönetime iletilmektedir.

**Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlar:**

Hissedar	2023	
	Adet Pay	% Pay
Bensen SAFA	24,656,709.-	85.02%

- (3) **Muhasebe politikalarında yapılan değişiklikler ve bunun parasal etkileri:** Finansal raporlarla ilgili uygulanan muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.
- (4) **Muhasebenin temel varsayımları olarak nitelenen işletmenin sürekliliği, dönemsellik ve tutarlılık kavramlarının Banka için geçerliliği hususundaki bağımsız denetim kuruluşu görüşü:** Hazırlanan finansal raporlar süreklilik, dönemsellik ve tutarlılık ilkelerine uygun düzenlenmiştir.
- (5) **Bankada dönem sonuçlarının tespiti ile ilgili olarak uygulanan değerlendirme yöntemlerinde bir değişiklik yapılmışsa bu değişikliğin etkileri:** Uygulanan değerlendirme yöntemlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.
- (6) **Menkul Değerlerin (İştirakler, Bağlı Ortaklıklar, Bağlı Menkul Kıymetler dahil) değerlemesinde kullanılan yöntemlerin aşağıda belirtilen düzene uygun olarak detaylı açıklaması:**  
**Menkul Değerler:** High Rise Bank Limited 'e ait KKTC Kalkınma Bankası tahvilleri nominal değerleri ile değerlendirilmiştir. Menkuller alış fiyatından muhasebeleştirilmiştir.  
**Bağlı Ortaklıklar:** High Rise Bank Limited, Faisal İslâm Yatırım Şirketi Limited'in %26.91 oranında hissesine sahip olmaktadır. Kayıtları nominal değer üzerinden yapılmaktadır.  
**Kullanılan amortisman yöntemi, cari dönem içinde yöntemde yapılan değişiklik ve bunun parasal etkisi:** Doğrusal amortisman yöntemi kullanılmaktadır. Bu yöntemde, cari dönem içinde değişiklik yapılmamıştır.
- (7) **Yabancı para işlemlerinden dolayı maruz kalınan kur riski ve korunma stratejileri nelerden oluşur:** Banka, özel mevduat ve plasman yapısı gereği taşımakta olduğu kur riskini asgari seviyeye düşürmek için gerekli önlemleri almaya ve açık pozisyon tutmamaya azami gayret sarfetmektedir.

- (8) Bilançonun hazırlanmasında esas alınan değerlendirme kuru ile bilanço tarihinden önceki son beş iş günü itibarıyla Bankaca ilan edilen ABD Doları, STG gişe döviz alış kurlarının dökümü:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>USD: (31.12.2023)</b>	<b>29,33000</b>	<b>18,52000</b>
<b>Bundan önceki</b>		
1. Günün Gişe döviz alış kuru (30.12.2023)	29,28500	18,52000
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (29.12.2023)	29,30000	18,51500
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (28.12.2023)	29,30000	18,51500
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (27.12.2023)	29,18000	18,51500
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (24.12.2023)	29,03500	18,47000
	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
<b>STG: (31.12.2023)</b>	<b>37,30000</b>	<b>22,30000</b>
<b>Bundan önceki</b>		
1. Günün Gişe Döviz Alış kuru (30.12.2023)	37,28000	22,27000
2. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (29.12.2023)	37,28000	22,34000
3. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (28.12.2023)	37,50000	22,39000
4. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (27.12.2023)	37,10000	22,22000
5. Günün Gişe Döviz Alış Kuru (24.12.2023)	36,80000	22,25000

- (9) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarları:

**Cari Dönem: 31 Aralık 2023**

	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
Aktiflerimiz:	3,699,578	2,209,498	
Menkuller*	3,699,578	2,209,498	
Gayri Menkuller			
Elden çıkarılacak Kıymetler			

\*Özel Maliyet Bedeli Dahil

\*Maliyet 337,533.-

\*Amortismanı 337,533.-

**Önceki Dönem: 31 Aralık 2022**

	Defter Değeri	Amortismanı	Sigorta Tutarı
Aktiflerimiz:	5,515,295	2,075,349	
Menkuller	4,283,534	2,075,349	
Gayri Menkuller			
Elden çıkarılacak Kıymetler	1,231,761		

Özel Maliyet Bedeli Dahil

\*Maliyet 242,533.-

\*Amortismanı 242,533.-

(10) Belli bir öneme sahip olan, ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlara ve kazançlara ait bilgiler: Yoktur.

(11) Bilanço tarihinde varolan bir durumla ilgili olarak bilanço tarihinden sonra yeni bir bilgi edinilmesi durumunda, bu durumla bağlantılı olarak güncel açıklama:

(a) Bilanço sonrası hususlar ile ilgili henüz sonuçlandırılmamış işlemler ve bunların mali tablolara etkisi: Yoktur.

(b) Kurlarda bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklanmaması mali tablo kullanıcılarının finansal tablolar üzerinde değerlendirme yapmasını ve karar vermesini etkileyecek önemlilikteki değişikliklerin yabancı para işlemler ile kalemlere ve mali tablolara olan etkisi: Yoktur.

(12) Bilançoyu önemli ölçüde etkileyen ya da bilançonun açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar: Yoktur.

(13) Banka Sermaye Yeterliliği Oranı

a) Risk Ağırlıklı Kalemlere İlişkin Bilgiler:

	Cari Dönem
I. PİYASA RİSKİNE ESAS TUTAR	44,138
II. OPERASYONEL RİSKE ESAS TUTAR	30.263
III. KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR (a+b+c+ç)	29,837
a. %20 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ (XXII*%20)	341
b. %50 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	5925
c. %100 RİSK AĞIRLIĞI İLE AĞIRLIKLANDIRILMIŞ	23571
ç. TAKAS RİSKİNE DAİR HESAPLANAN KREDİ RİSKİNE ESAS TUTAR	
IV. RİSK AĞIRLIKLIL VARLIKLAR TOPLAMI (I + II + III)	104,238

b) Özkaynak Kalemlerine İlişkin Bilgiler;

Cari Dönem

I. ANA SERMAYE (II + III)	10.201
II. ÇEKİRDEK SERMAYE	10.201
III. İLAVE ANA SERMAYE	
IV. KATKI SERMAYE	-7.617
V. ÖZKAYNAK (I + IV)	2.584

c) Sermaye Yeterliliği Standart Oranına İlişkin Özet Bilgi;

	TL, %	TL, %
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Toplam Risk Ağırlıklı Varlıklar	104,238	73.058
Özkaynak	2.584	14.215
Özkaynak/RAV (SYSR (%))	02,48%	19,46%

(14) Mali tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşu görüşü (Mevzuata Uygun Olarak) i-Banka İştiraki olan Faisal İslam Yatırım Şti Ltd'de oluşmuş olan Elde Etme Maliyetine göre değerlendirme kriterleri uygulandığından, İştirakinin faaliyet sonucunu Banka kendi bilançosuna yansıtmemiştir.

ii-Banka itilafli olduğu Ödeme Sistemleri Alt yapısını sağlayan aracı firma ve Banka ile ilgili mahkeme süreci için 2020 yılında ₺1.081.287,24 karşılık ayırmıştır.

iii-Tebliğin 16(1) (E) bendi uyarınca; Banka Risk Grubuna dahil kişiler ve banka çalışanları ile bunlarla risk grubu oluşturan kişilerin banka ile yapmış oldukları her türlü işlemin koşullarının, diğer kişiler ve gruplar ile yapılan işlemler ve piyasa koşulları ile karşılaştırılması yapılmış ve karşılaştırma sonucunda asgari ve azami limitlerin Banka Risk Grubuna dahil kişiler ve banka çalışanları için muhafaza edildiği saptanmıştır.

62/2017 sayılı Bankacılık yasası uyarınca verilmesi gereken bilgiler.

a) Bankanın Hukuki Yapısı

High Rise Bank Ltd. Bölüm 113 Şirketler Yasası tahdında tescil edilmiş, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına tabi Halka Açık şirkettir.

b) Bankanın Sermaye Yapısı ile %10 ve üzeri hissedarlar, bilanço dipnot (ii) 17 de belirtilmiştir.

c) Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticilerde tarih sırasına göre aşağıdaki değişiklikler olmuştur:

Taner Cenk Yıldırım	Genel Müdür	03/05/2023	İstifa
Taner Cenk Yıldırım	Sekreter	28/05/2023	İstifa
Ali Burçin Güngören	Sekreter	28/05/2023	Atama
Ali Ertuğrul Akfırat	Genel Müdür	26/05/2023	Atama
Taner Cenk Yıldırım	Yönetim Kurulu Üyesi	26/05/2023	Atama
Yusuf Ersan Uluçaylı	Yönetim Kurulu	09/06/2023	Atama
Cemalettin Başlı	Yönetim Kurulu Başkanı	19/06/2023	Atama
Taner Cenk Yıldırım	Yönetim Kurulu Üyesi	27/12/2023	İstifa

d) Banka Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticileri kanatimizce uygundur.

e) Banka hesaplarını tek düzen hesap planii tek tip bilanço ve kar ve zarar cetveli ile dipnotları, muhasebe ve değerlendirme esasları ile bunların uygulama ve düzenleme esaslarına ilişkin izahnameye uygun düzenlemiştir.

f) Muhasebe politikalarında 2023 yılına istinaden herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

g) 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası Madde 67 ve 70(2) altında yayınlanan 11(4) fıkrası "Denetim Süreci ve İç Sistemlerle İlgili Yükümlülükler" kapsamındaki hususlarla ilgili beyan mektubumuza gerekli, yanıtı vermiştir.



## h) İç Sistemler

### İç Denetim Birimi :

Bankanın strateji politika ve hedeflerini doğrultusunda denetim görevlerini icra etmiştir. Denetimler sisteme hatalara müdahale etmek adına gerçekleştirilmiştir. Bu sayede riskler en alt seviyeye çekilmiştir. 2022 yılında yürürlüğe konan derecelendirme sistemli raporlamaya bu yıl da devam edilmiştir. Birim risk odaklı ve derecelendirme raporlama sistemine geçmiştir. Bankanın, bu birimi geliştirmeye yönelik faaliyetleri gözlenmiştir. Birimin faaliyetleri yeterli bulunmuştur.

### Risk Yönetimi :

Risk biriminin amacı faaliyetlerin niteliğini ve düzeyini izleme, maruz kalınan risklerin tanımlanması, ölçülmesi, izlenmesinin, kontrol ve raporlamasının sağlanmasıdır. Birim için yeterli istihdam olduğu kanaatindeyiz. Düzenli raporlama Yönetim Kuruluna erişebilmektedir. Birim değişime anında cevap verebilecek bir yapıdadır. İçsel Riskin ana başlıkları ise Kredi Riski, Piyasa Riski, Faiz Oranı Riski, Kur Riski, Likidite Riski, operasyonel Risk, Mevzuat Riski şeklindedir. Birimin faaliyetleri Bankanın hacmi içerisinde tatminkar noktadır.

### İç Kontrol Birimi :

Birimin faaliyetlerini iç denetim birimi tarafından sürdürülmektedir. Faaliyet sonuçları tatminkardır.

### Uyum Birimi:

Uyum Birimi yasal düzenlemelerin zamanında uygulanması ve süreklilik arz etmesi açısından faaliyetlerini sürdürmektedir. Gerekli istihdam yapılmıştır. Bankanın yasalara ve ilgili iç ve dış mevzuata sürekli uyum göstermesi sağlanmıştır. Birim mevzuatı resmi gazeteden ve benzeri kaynaklardan sürekli olarak takip etmektedir. Birimin faaliyetleri tatminkardır.

Bilgi İşlem Bilgi Güvenliği, Bankanın Bilgi Güvenliği, Politika ve prosedürlerin değerlendirilmesi, Risk değerlendirmesi, Erişim kontrolleri, Ağ güvenliği, Sistem ve uygulama güvenliği, Veri güvenliği, Fiziksel güvenlik, İş sürekliliği ve felaket kurtarma, Personel eğitimi ve farkındalık, Dış tehdit ve zayıf nokta değerlendirmesi gerçekleştirilmiştir. Gerekli Tespitler yapılmış ve Bankaya gerekli uyarılar yapılmıştır. Buna paralel Bankaya gerekli iyileştirme önerileri ve planı sunulmuştur. Bunlara ilaveten bulgu takip çizelgesinde nelerin yüksek, kritik orta düşük önem derecesinde olduğu belirtilmiştir. Müteakip Yıl içerisinde gelişmeler takip edilecektir.

Bizler, Buba & Co., Bankanın Dış denetçileri KKTC Merkez Bankası tarafından banka denetimi için yetkilendirilmiştir.

Bankanın İç Sistemler için verdiği beyan tatminkar bulunmuştur. Bizler Denetimlerimiz sonucunda Bankanın iç kontrol Sisteminin yeterli olduğu kanaatine vardık.

Yönetim Kurulu üyeleri arasında seçtiği bir kişiyi iç sistemlerden sorumlu üye olarak atamasını gerçekleştirmiştir. Yönetim Kurulu iç sistemlerin idaresinden sorumlu nihai makam olduğunun bilincindedir. Banka, İç Sistemlere ilişkin strateji ve politikalar ve uygulama esaslarını yazılı olarak belirlemiş ve birim müdürlerin niteliklerini, görev ve sorumlulukları belirlenmiştir. Birim Yöneticileri gerekli tecrübeye sahiptir. Muhasebe ve İç Sistemlerin iş birliği ve uyumu tatmin edicidir. Banka gerekli

kurumsallaşmayı büyük ölçüde tamamlamış ve kurumsallaşmanın idamesi ve devamı için gerekli itinaı göstermektedir. Faaliyetleri açısından gerçekçi ve güvenilir esaslar üzerinden yürütmektedir. Denetim ekibinin mevzuatın gerektirdiği esasları tanımla ile uyduğu saptanmıştır. İç denetim ve uyum personelinin sürece dahil olduğu saptanmıştır. Kuruluşun kendi iç risklerini yönetmek açısından kontrol ve geliştirme faaliyetleri süre gelmektedir. Risklerin ölçüm ve yönetim modelleri, metodoloji ve varsayımların sürekli olarak değerlendirilmektedir. Banka, yıl içerisinde herhangi bir yeni enstrüman veya hizmet için girişimde bulunmamıştır. Risk birimine her türlü bilgi akışı sürekli olarak sağlanma ve bilgi sistemleri bunun için gerekli altyapı ve bilgiye haizdir. Banka, 4/2008 ve 73/2009 Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Yasaları tahtında her türlü bildirim yapılmış ve düzenlemelere tam uyum sağlamıştır.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Merkez Bankası, 62/2017 Sayılı Bankacılık yasası ile yürürlükte olan Bankalarda İç Sistemler ve buraya bağlı İç Denetim Birimi, Risk Birimi, İç Kontrol birimleri oluşturmuştur. Birimlerin raporları açısından gerçekçi ve güvenilir bulunmuştur. İdari ve Mali raporlamanın doğru ve zamanında yapılması bankanın devamlılığını ve prestiji açısından son derece önemlidir. Bu sayede beklenmedik risklerin en alt seviyeye çekilmesi sağlanmıştır.

## II. BİLANÇOYA VE NAZIM HESAPLARA İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

### i. Aktif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar

#### (1) Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler:

##### (a) KKTC Merkez Bankasına İlişkin Bilgiler

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Serbest Tutar	2.241.592	455.226.987	1.593.897	247.226.528
Vadeli Serbest Tutar				
Bankalararası Para Piyasası işlemlerinden Alacaklar				
Blokeli Tutar				
<b>TOPLAM</b>	<b>2.241.592</b>	<b>455.226.987</b>	<b>1.593.897</b>	<b>247.226.528</b>

##### (b) Yurtdışı Bankalar Hesabına İlişkin Bilgiler

	Serbest Tutar		Serbest Olmayan Tutar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Türkiye	1.972.384	7.111.439		
AB Ülkeleri				
ABD, Kanada				
OECD Ülkeleri*	408.269	2.649.806		
Kıyı Bankacılığı Bölgeleri				
Diğer				
<b>TOPLAM</b>	<b>2.380.653</b>	<b>9.761.246</b>		

\*Türkiye, AB ülkeleri, ABD ve Kanada dışındaki OECD ülkeleri

(c) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler: Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
<b>Yurtiçi İşlemlerden</b>				
KKTC Merkez Bankası				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
<b>Yurtdışı İşlemlerden</b>				
Merkez Bankaları				
Bankalar				
Diğer Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

(2) Menkul Değerler Cüzdanına İlişkin Bilgiler:

- a) i- Menkul değerler cüzdanı bakiyesinin 0 (sıfır) TL tutarındaki bölümü, menkul değerler değer artış hesabından meydana gelmektedir.
- ii- Borsa değerleri elde etme maliyetinden yüksek olan hisse senetlerinden, bilançoda elde etme maliyeti ile gösterilen borsa değeri 0 (Sıfır) TL, ve borsa değeri ile gösterilenlerin elde etme maliyeti 0 (sıfır) TL'dir.
- iii- Menkul değerler cüzdanı ile bağlı menkul kıymetlerin toplam bakiyesinin 11.099.395- TL tutarındaki bölümü yasal yükümlülükler dolayısıyla tutulan menkul değerlerden meydana gelmektedir

b) Menkul Değerlerin Türlerine İlişkin Bilgiler:

Menkul Değer Türü	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
KKTC .Merkez Bankası Senetleri				
KKTC Kalkınma Bankası Tahvilleri	512.729	10.586.666	470.393	13.922.048
TC Hazine Bonoları				
TC Devlet Tahvilleri				
Diğer OECD Ülkeleri Tah.ve Bonoları				
Diğer Ülke Tahvil ve Bonoları				
Diğer				
<b>TOPLAM</b>	<b>512.729</b>	<b>10.586.666</b>	<b>470.393</b>	<b>13.922.048</b>

**(3) Krediler Hesabına İlişkin Bilgiler:**

a) Bankanın ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler:

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Nakdi	Gayrinakdi	Nakdi	Gayrinakdi
Banka Ortaklarına Verilen Doğrudan Krediler				
Tüzel Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Gerçek Kişi Ortaklara Verilen Krediler				
Banka Ortaklarına Verilen Dolaylı Krediler				
Banka Mensuplarına Verilen Krediler	1.121.530		603.261	10.000

b) Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler:

Nakdi Krediler	Standart Nitelikli Krediler ve Diğer Alacaklar		Yakın İzlemedeki Krediler ve Diğer Alacaklar	
	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar	Krediler ve Diğer Alacaklar	Yeniden Yapılandırılan ya da Yeni Bir İtfa Planına Bağlananlar
İskonto ve İştira Senetleri	1.821.998			
İhracat Kredileri				
İthalat Kredileri				
İhracat Garantili Yatırım Kredileri				
Diğer Yatırım Kredileri				
İşletme Kredileri	1.321.601			
İhtisas Kredileri				
Fon Kaynaklı Krediler				
Tüketici Kredileri	18.223.795		1.249.763	33.703
Kredi Kartları				
Müşteri Adına Menkul Değ.Alım Kre.				
KKTC Merkez Bnk.Kaynaklı Krediler				
KKTC Merkez Bnk.Aracılığı İle Kullan.Kred.				
Diğer Krediler	9.387.983			
<b>TOPLAM</b>	<b>30.755.377</b>		<b>1.249.763</b>	<b>33.703</b>

c) Kredilerin kullanıcılara göre dağılımı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Kamu		
Özel	32.038.843	41.404.984
<b>TOPLAM</b>	<b>32.038.843</b>	<b>41.404.984</b>

d) Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Krediler	32.038.843	41.404.984
Yurtdışı Krediler		
<b>TOPLAM</b>	<b>32.038.843</b>	<b>41.404.984</b>

e) Bağlı Ortaklık ve İştiraklere verilen krediler: Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Doğrudan Krediler		
Bağlı Ortaklık ve İştiraklere Verilen Dolaylı Krediler		
<b>TOPLAM</b>		

f) Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam nakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı:

	TL
Bankanın ilk büyük 100 nakdi kredi müşterisinden olan alacağı	32.038.843
Toplam nakdi krediler	32.038.843
%	100,00%

Bankanın nakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan nakdi kredi müşteri sayısı: 10

g) Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağının toplam gayrinakdi krediler portföyü içindeki payı ile kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı:

	TL
Bankanın ilk büyük 100 gayrinakdi kredi müşterisinden olan alacağı	1.319.015
Toplam gayrinakdi krediler	1.319.015
%	100,00%

Bankanın gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan gayrinakdi kredi müşteri sayısı: 2

- h) Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacak tutarının toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar içindeki payı ile nakdi ve gayrinakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı:

	TL
Bankanın ilk büyük 100 kredi müşterisinden olan nakdi ve gayrinakdi alacağı	33.357.858
Toplam bilanço içi ve bilanço dışı varlıklar	574.260.230
%	6,00%

Bankanın nakdi ve gayri nakdi kredi portföyünün %50'sini oluşturan müşteri sayısı: 12

**(4) Takipteki Alacaklar Hesabına İlişkin Bilgiler:**

**a) Toplam donuk alacak hareketlerine ilişkin bilgiler:**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
<b>Önceki Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>327,423</b>	<b>476,411</b>	<b>8,371,140</b>
Dönem İçinde İntikal (+)	4,895,571		897,163
Diğer Donuk Alacak Hesaplarından Giriş (+)		3,722,985	4,115,903
Diğer Donuk Alacak Hesaplarına Çıkış(-)	3,722,985	4,115,903	
Dönem İçinde Tahsilat (-)	1,353,445	83,492	859,935
Aktiften Silinen (-)			
Dönem Sonu Bakiyesi	146,563		12,524,271
Özel Karşılık (-)	23,139		4,592,023
<b>Bilançodaki Net Bakiyesi</b>	<b>123,424</b>		<b>7,932,248</b>

**b) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler:**

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil İmkani Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar	Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar	Zarar Niteliğindeki Kredi ve Diğer Alacaklar
<b>Cari Dönem:</b>			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			
<b>Önceki Dönem:</b>			
Dönem Sonu Bakiyesi			
Özel Karşılık (-)			
Bilançodaki Net Bakiyesi			

Bankanın yönetim kurulu kararına istinaden 27/09/2016 tarihten itibaren Yabancı Para Cinsinden Krediler donuk alacak olarak nitelendiği gün Türk Lirası cinsinden takip edilmeye başlanmıştır.

**c) Zarar Niteliğindeki Kredilerin ve Diğer Alacakların teminat gruplarına göre ayrımı ve ayrılan karşılıklar:**

Teminat Gurubu	Kredi Tutarı	Ayrılan Özel Karşılık
Teminatsız	508,523	508,523
I Grup Teminatlı	2,712,000	1,081,287
II Grup Teminatlı	6,700,964	1,317,326
III Grup Teminatlı	779,386	314,259
IV Grup Teminatlı	1,823,398	1,370,627

**d) Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları:**  
Bankamız Zarar niteliğindeki alacakların tasfiyesi için Yasal prosüdürolan dava yoluna gidilmekte, yeniden yapılandırılmakta ve hatta ödeme kabiliyeti olan Krediler için faiz indirimi yapılmaktadır.

**(5) Muhtelif Alacaklar Kaleminde Yer Alan Aktiflerin Vadeli Satışından Doğan Alacaklara İlişkin Bilgiler: Yoktur**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıkların Satışından		
Gayrimenkul Satışından		
Diğer Varlıkların Satışından		

**(6) İştirak ve Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler: Yoktur**

**a) İştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabının 0 TL tutarındaki kısmı bu aktiflerin borsa fiyatı ile değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışından meydana gelmiştir.**

**b) İştirakler ve bağlı ortaklıklar ile ilgili sektör bilgileri ve kayıtlı tutarlar:**

	İştirakler		Bağlı Ortaklıklar	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem	Önceki Dönem
Bankalar				
Sigorta Şirketleri				
Finansman Şirketleri			2.721.056	2.721.056
Diğer Mali İştirakler				
Mali Olmayan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar				

c) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar pay oranları:

Unvanı	Adres (İlçe-Şehir/ Ülke)	Bankanın Pay Oranı- Farklıysa Oy Oranı(%)	Banka Risk Grubu Pay Oranı (%)	Son Net Dönem Karı	Piyasa veya Borsa Değeri
Faisal İslâm Yatırım Şirketi Ltd.	Lefkoşa	26,91%	100%	-14.316.527	-

d) Borsaya kote edilen İştirakler: Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

e) Borsaya kote edilen Bağlı Ortaklıklar: Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Yurtiçi Borsalara Kote Edilenler		
Yurtdışı Borsalara Kote Edilenler		

f) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları: Yoktur

Edinilen Bedelsiz Hisse	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirakler		
Bağlı Ortaklıklar		

g) İştirak ve Bağlı Ortaklıklarla ilgili banka alacak ve borç tutarları:

	Mali İştirak ve Bağlı Ortaklıklar	Mali Olmayan İştirak ve Bağlı Ortaklıklar
	TUTAR	TUTAR
<b>ALACAKLAR</b>		
-Bankalar ve Diğer Mali Kurumlar		
-Tahvil ve Benzeri Menkul Kıymetler		
-Krediler(Tasfiye olunacak alacaklar dahil)		
-Faiz ve Gelir Tahakkuk Reeskontları		
-Finansal Kiralama Alacakları(Net)(*)		
-Muhtelif Alacaklar		



<b>BORÇLAR</b>		
-Mevduat	3.465.497	
-Kullanılan Krediler		
-Çıkarılan Menkul Kıymetler		
-Faiz ve Gider Reeskontları		
-Finansal Kiralama Borçları		
-Muhtelif Borçlar		
<b>GAYRİ NAKDİ KREDİLER</b>		

(\*)Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır

**(7) Bağlı Menkul Değerlere İlişkin Bilgiler: Yoktur**

	Cari Dönem	Önceki Dönem
1- Borçlanma Senetleri		
2- Repo İşlemlerine Konu Olan		
3- Diğer		
4- Değer Azalma Karşılığı (-)		
<b>TOPLAM</b>		

**(8) a) Sabit Kıymetlere İlişkin Bilgiler:**

	Gayrimenkul	Araçlar	Diğer Sabit Kıymetler	Toplam
<b>Önceki Dönem Sonu:</b>				
Maliyet			1.723.759	3.311.166
Birikmiş Amortisman(-)			-1.577.051	-1.911.322
Net Defter Değeri			146.708	1.399.844
<b>Cari Dönem Sonu:</b>				
Dönem Başı Net Defter Değeri			146.708	1.399.844
İktisap Edilenler			729.834	729.384
Elden Çıkarılanlar(-)				
Değer Düşüşü (Elden çıkarılanlar Amortismanı)				
Amortisman Bedeli (-)			-293.200	-306.025
Y.dışı İşt Kayn.Net Kur Farkları (-)				
<b>Kapanış Net Defter Değeri</b>			637.242	1.877.553

**(9) Diğer Aktiflere İlişkin Bilgiler:**

- a) Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları: Diğer Aktifler toplamı bilanço toplamının %10'unu aşmaz.

b) Peşin ödenen gider, vergi ve benzeri işlemlere ilişkin bilgiler: KKTC Merkez Bankasındaki Cari ve Yasal Karşılık Hesaplarımız ile Yurt içi ve Yurt dışı bankalardaki mevduat hesaplarımızdan alınan faizlerden kesilen peşin vergi tutarı: **1.054.483.-TL**

## ii. Pasif Kalemlere İlişkin Dipnot ve Açıklamalar

### (10) Mevduata İlişkin Bilgiler:

#### a) Mevduatın Vade Yapısına İlişkin Bilgiler:

#### CARİ DÖNEM

	Vadesiz	7 Gün İhbar	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl
<b>Yurtiçine Yerleşik K.</b>	<b>396,124,967.95</b>	-	<b>93,897,398.20</b>	<b>1,789,900.84</b>	<b>0.00</b>	<b>6,730,826.38</b>
1) Tasarruf Mevduatı	3,609,008.62	-	7,857,778.84	199,341.52	-	64,801.28
2) Resmi, Tiv ve Diğer Kur. Mevduatı	2,320,400.17	-	1,033.55	0.00	-	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	6,502,851.98	-	78,930,167.27	1,590,559.32	0.00	6,662,171.72
4) Resmi, Tiv ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	383,692,707.18	-	7,108,418.54	-	-	3,853.38
<b>Yurtdışına Yerleşik K.</b>	<b>3,054,309.50</b>	-	<b>25,309.00</b>	-	-	<b>471,850.42</b>
1) Tasarruf Mevduatı	-	-	-	-	-	-
2) Resmi, Tiv ve Diğer Kur. Mevduatı	-	-	-	-	-	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	1,075,758.69	-	25,309.00	-	-	471,850.42
4) Resmi, Tiv ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	1,978,550.81	-	-	-	-	-
<b>Bankalar Arası Mevduat</b>	<b>8,850,660.00</b>	-	-	-	-	-
Yurt İçi Bankalar	-	-	-	-	-	-
Yurt Dışı Bankalar	8,850,660.00	-	-	-	-	-
Off-Shore Bankalar	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>408,029,937.45</b>	-	<b>93,922,707.20</b>	<b>1,789,900.84</b>	<b>0.00</b>	<b>7,202,676.80</b>

#### ÖNCEKİ DÖNEM

	Vadesiz	7 Gün İhbar	1 Ay	3 Ay	6 Ay	1 Yıl	1 Yıl ve Üstü
<b>Yurtiçine Yerleşik K.</b>	<b>248,459,565.30</b>	-	<b>48,730,131.01</b>	<b>2,530,745.44</b>	<b>240,352.50</b>	<b>4,584,630.22</b>	-
1) Tasarruf Mevduatı	2,282,328.46	-	1,832,393.35	180,252.31	-	60,155.46	-
2) Resmi, Tiv ve Diğer Kur. Mevduatı	456,559.99	-	71,205.91	0.00	-	-	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	4,879,434.08	-	46,732,810.33	2,350,493.13	240,352.50	4,470,690.57	-
4) Resmi, Tiv ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	240,841,242.77	-	93,721.42	-	-	53,784.19	-
<b>Yurtdışına Yerleşik K.</b>	<b>4,458,963.18</b>	-	<b>45,239.00</b>	-	-	<b>284,474.74</b>	-
1) Tasarruf Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
2) Resmi, Tiv ve Diğer Kur. Mevduatı	-	-	-	-	-	-	-
3) Döviz Mev. Hes. (Tasarruf)	3,211,852.32	-	45,239.00	-	-	284,474.74	-
4) Resmi, Tiv ve Diğer Kur. Mevduatı (Döviz)	1,247,110.86	-	-	-	-	-	-
<b>Bankalar Arası Mevduat</b>	<b>5,394,480.00</b>	-	-	-	-	-	-
Yurt İçi Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Yurt Dışı Bankalar	5,394,480.00	-	-	-	-	-	-
Off-Shore Bankalar	-	-	-	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>258,313,008.48</b>	-	<b>48,775,370.01</b>	<b>2,530,745.44</b>	<b>240,352.50</b>	<b>4,869,104.96</b>	-

**b) Mevduat Sigortası Kapsamında Bulunan Tasarruf Mevduatına İlişkin Bilgiler:**

Tasarruf Mevduatı	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Tasarruf Mevduatı	11.411.347	94.799.222	4.104.347	60.792.031
Tasarruf Mevd. Niteliğine Haiz Diğer Kurul. Mevd.				
<b>TOPLAM</b>	<b>11.411.347</b>	<b>94.799.222</b>	<b>4.104.347</b>	<b>60.792.031</b>

**(11) Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlara İlişkin Bilgiler: Yoktur**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Yurtiçi İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				
Yurtdışı İşlemlerden				
Mali Kurum ve Kuruluşlar				
Diğer Kurum ve Kuruluşlar				
Gerçek Kişiler				

**(12) Alınan Kredilere İlişkin Bilgiler: Yoktur**

**a)K.K.T.C. Merkez Bankasına ilişkin bilgiler:**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Merkez bankası Kredileri				
Bankalararası Para Piyasası işlemlerinden borçlar				
<b>TOPLAM</b>				

**b)Alınan Diğer Kredilere İlişkin Bilgiler;**

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli				
Orta ve Uzun Vadeli				
<b>TOPLAM</b>				

**c) Bankaların yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin ilave açıklamalar(fon sağlayan müşteriler ve sektör grupları esas alınarak):**

Bankamız yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alan mevduatlardır. Toplam mevduatın %2.75'i TP Mevduatlar %97.25'i YP Mevduatlar oluşturmaktadır. TP Mevduatın %83.48'ini Tasarruf Mevduatı, %14.28'ü Ticari Mevduat, %1.20'si Diğer Mevduat, %1.04'ünü Resmi Kuruluşlar Mevduatı oluşturmaktadır. YP Mevduatların %19.17'si Tasarruf Mevduatı, %79.03'ü Ticari Kuruluşlar Mevduatı, %1,80'i Diğer Mevduattan oluşturmaktadır.

(13) Fonlara İlişkin Açıklamalar:

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
Yoktur							

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
Yoktur							

(14) Çıkarılan Menkul Değerlerin Vade Yapısı, Faiz Yapısı ve Para Cinsine İlişkin Açıklamalar:

a) Cari Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
Yoktur							

b) Önceki Dönem

Vade Yapısı		Faiz Yapısı		Para Cinsi			
Kısa	Orta ve Uzun	Sabit	Değişken	EURO	USD	TL	Diğer
Yoktur							

**(15) a) Muhtelif Borçlara İlişkin Açıklamalar:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Alınan Nakdi Teminatların Tutarı	10.639	10.639

**b) Alınan nakdi teminatların niteliği:**

Alınan Nakdi teminatların tamamını Çekler Asgari Sorumluluk tutarı oluşturmaktadır.

**(16) Diğer Pasiflere İlişkin Bilgiler: Yoktur**

Bilançonun diğer pasifler kalemi, bilanço toplamının (Bilanço dışı taahhütler hariç) %10'unu aşıyorsa, bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları:

%10'unu aşmaz

**(17) Özkaynaklara İlişkin Bilgiler:**

**a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:**

	<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
Hisse Senedi Karşılığı	29.000.000	29.000.000
İmtiyazlı Hisse Senedi Karşılığı		

**b) Ödenmiş sermaye tutarı, bankada kayıtlı sermaye sisteminin uygulanıp uygulanmadığı hususunun açıklanması ve bu sistem uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı: 29,000,000 TL'dir**

Bankanın uyguladığı sermaye sistemi kayıtlı sermaye sistemi olup, detaylar aşağıdaki tabloda olduğu gibidir.

<b>Sermaye Sistemi</b>	<b>Ödenmiş Sermaye</b>	<b>Tavan</b>
Kayıtlı sermaye	29,000,000	29,000,000

**c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler: Yoktur.**

<b>Artırım Tarihi</b>	<b>Artırım Tutarı</b>	<b>Nakit</b>	<b>Yedekler</b>	<b>Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu</b>

d) Cari dönem içinde yeniden değerlendirme fonlarından sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler: Yoktur

Duran Varlıklar Yeniden Değerleme	İştirakler D. Art.	Gayrimenkul Satış Kârı	İştirak Satış Kârı	Özel Mali Bedel. Y.D.F.

e) Sermayede ve/veya oy hakkında %10 ve bunun üzerinde paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:

Ad Soyad/Ticari Unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Bensen SAFA	24.656.709	85,02%	24.656.709	
<b>TOPLAM</b>	<b>24.656.709</b>	<b>85,02%</b>	<b>24.656.709</b>	

f) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar:

Yoktur

g) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlara ilişkin özet bilgiler:

Yoktur

(18) Menkul Değerler Değer Artış Fonuna İlişkin Bilgiler: Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan				
Bağlı Menkul Kıymetlerden				

(19) a) Bankaların mevcut likidite riskinin kaynağının ne olduğu ve gerekli tedbirlerin alınıp alınmadığı, banka yönetim kurulunun acil likidite ihtiyacının karşılanabilmesi ve vadesi gelmiş borçların ödenebilmesi için kullanılabilecek fon kaynaklarına sınırlama getirip getirmediği:

Bankamız, likidite riskini, mevcut ve muhtemel borç yükümlülüklerini yerine getirerek, yeterli derecede nakit ve nakde eşdeğer kaynakları bulundurarak açık pozisyonlarının kapatılabilmesi ve kredi yükümlülüklerinin fonlanmasını varlıklar sağlayarak yönetmektedir.

b) Ödemelerin, varlık ve yükümlülükler ile faiz oranlarının uyumlu olup olmadığı, mevcut uyumsuzluğun kârlılık üzerindeki muhtemel etkisinin ölçülüp ölçülmediği: Bankamız faiz oranlarındaki değişikliklerin faize duyarlı aktif ve pasiflere olan etkisinden dolayı, faiz riskine haizdir. Bu riskler faiz oranına duyarlı aktif ve pasiflerin birbirini dengelemesi yoluyla yönetilmektedir

c) Bankanın kısa ve uzun vadeli likidite ihtiyacının karşılandığı iç ve dış kaynaklar, kullanılmayan önemli likidite kaynakları:

Finansal aktifler, karşı tarafın sözleşmeyi yerine getirmeme riskini bereberinde getirir. Banka kredi politikası gereği, kredi riskini, kredibilitesi yüksek banka, kurum ve şahıslarla sınırlandırarak azaltmak ve gerekli görülen durumlarda da ilave teminatlar talep etmektedir. Kredi riski, banka müşteri sayısına ve farklı alanlarda faaliyet gösteren müşteriler seçilmesine bağlı olarak da azaltılmaktadır. 31 Aralık 2023 tarihi itibariyle kasa ve merkez bankası hesaplarında 466.156.762.-TL yurtiçi bankalarda 39.244.- TL ve Yurtdışı bankalarda, 2.380.654 TL olmak üzere 468.576.660.- TL kullanılmayan likidite mevcuttur.

d) Aktif ve Pasif kalemlerin kalan vadelerine göre gösterimi:

	Vadesiz	1-3 Ay	3-6 Ay	6-12 Ay	1 Yıl ve Üzeri	Toplam
<b>Cari Dönem</b>						
Varlıklar						
Nakit Değerler (Kasa, Efektif Deposu, Yoldaki Paralar, Satın Alınan Çekler) ve KKTC Merkez Bnk.	466,156,762					466,156,762
Bankalardan Alacaklar	2,419,897					2,419,897
Menkul Değerler	0	123,344	5,599,440	5,376,611	0	11,099,395
Krediler	11,457,570	3,939	155,259	416,448	20,005,627	32,038,843
Bağlı Menkul Değerler						
Diğer Varlıklar*	56,137,307					56,137,307
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>536,171,537</b>	<b>127,283</b>	<b>5,754,699</b>	<b>5,793,059</b>	<b>20,005,627</b>	<b>567,852,205</b>
Yükümlülükler						
Bankalararası Mevduat	13,350,660					13,350,660
Diğer Mevduat	416,081,260	78,611,284	199,342	0	7,202,677	502,094,562
Diğer Mali Kuruluşlar, Sağl. Fonlar						
İhraç Edilen Menkul Değerler						
Muhtelif Borçlar	1,404,065					1,404,065
Diğer Yükümlülükler	51,002,923					51,002,923
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>481,838,908</b>	<b>78,611,284</b>	<b>199,342</b>	<b>0</b>	<b>7,202,677</b>	<b>567,852,210</b>
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>54,332,629</b>	<b>-78,484,001</b>	<b>5,555,357</b>	<b>5,793,059</b>	<b>12,802,950</b>	<b>-5</b>
<b>Önceki Dönem</b>						
Toplam Aktifler	306,235,202	6,522	11,024,026	3,686,098	33,804,420	354,756,268
Toplam Yükümlülükler	277,275,812	48,775,370	2,530,745	240,353	25,933,983	354,756,263
<b>Net Likidite Açığı</b>	<b>-28,959,390</b>	<b>48,768,848</b>	<b>8,493,281</b>	<b>-3,445,745</b>	<b>-7,870,437</b>	

\*Faiz ve Gelir Tahakkuk ve Reeskontları, İştiraklerimiz, Muhtelif Alacaklar, Sabit kıymet net ve Diğer Aktif bakiyelerinden oluşmaktadır.

e) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar verilmelidir:

<b>Genel Kredi Karşılıkları:</b>	<b>TL</b>
Önceki Dönem Bakiyesi	<b>523.582,94</b>
2022 Yılında Ayrılan Ek Karşılık	143,412,95
Yabancı Para Krediler Genel Karşılıklarının kur farkları	153,311,07
Geçmiş Yıllar Genel Kredi Karşılıklarına Ait Tahsilat (Diğer Faiz Dışı Gelirler içinde)	401,241.71
<b>Cari Dönem Bakiyesi (Bilanço)</b>	<b>419.065,25</b>

<b>Takipteki Krediler Karşılıkları (Özel):</b>	<b>TL</b>
Önceki Dönem Bakiyesi	<b>3.854.191,78</b>
Kar/Zarar Cetveline göre Takipteki Alacaklar Provizyonu	1.460.497,57
Yasal Takipteki Krediler Karşılıklarına Ait Tahsilat (Diğer Faiz Dışı Gelirler içinde)	554.489.64
Yabancı Para Karşılık kur farkları	-145.037,38
<b>Cari Dönem Bakiyesi (Bilanço)</b>	<b>4.615.162,33</b>

iii. Nazım Hesaplara İlişkin Dipnot ve Açıklamalar

(1) Bankanın, bilanço dışı yükümlülüklerinin özellikle yoğunlaştığı alanlar varsa bunlar belirtilir. Bu açıklamalar bankanın durumuna göre, müşteri veya sektör bazında, coğrafi bölge ayrımı ise yurtdışındaki değişik ülke grupları'na göre yapılabilir. Müşteriler, kamu kurum ve kuruluşları, ticari, sanayi ve hizmet işletmeleri şeklinde sınıflandırılabilir.

Bankanın bilanço dışı yükümlülüklerini oluşturan kalemlerden

- Garanti ve Kefalet toplamı aşağıda belirtilen sektörlerden oluşmaktadır:

	<b>TL</b>	<b>%</b>
Gıda		0.00%
Cafe/Restaurant	265,215	20.11%
Turizm	75,695	5.74%
Diğer	799,795	60.64%
Ticaret	178,310	13.52%
	<b>1,319,015</b>	<b>100.00%</b>

- Emanet ve Rehinli Kıymetler aşağıda belirtildiği gibidir:

	<b>TL</b>	<b>%</b>
İpotek Alınan Gayrimenkuller	122,801,193	86%
Teminata Alınan Çekler	367,003	0%
Rehin Alınan Motorlu Araçlar	19,905,210	14%
Toplam	143,073,406	100%



(2) a) Gayrinakdi Kredilerin Toplam Tutarı:

	TL	%
Nakit Kredi Teminine Yönelik Olarak Açılan Gayrinakdi Krediler		
Bir Yıl veya Daha Kısa Vadeli		
Bir Yıldan Daha Uzun Vadeli		
Diğer Gayrinakdi Krediler	1,319,015	100%
<b>Toplam</b>	<b>1,319,015</b>	<b>0%</b>

b) Gayrinakdi Kredilere İlişkin Bilgiler:

Gayrinakdi Krediler	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Teminat Mektupları	800,295	518,720	354,300	177,840
Aval ve Kabul Kredileri				
Akreditifler				
Cirolar				
Menkul Kıymet İhracında Satın Alma Garantilerimizden				
Diğer Garanti ve Kefaletler				
<b>TOPLAM</b>	<b>800,295</b>	<b>518,720</b>	<b>354,300</b>	<b>177,840</b>

(3) Taahhütlere İlişkin Bilgiler:

Gayrinakdi Krediler	Cari Dönem	Önceki Dönem
Cayılamaz Taahhütler	5,089,005	875,081
Cayılabilir Taahhütler		
<b>TOPLAM</b>	<b>5,089,005</b>	<b>875,081</b>

(4) Döviz ve Faiz Haddi İle İlgili İşlemlere İlişkin Bilgiler: Yoktur

	Cari Dönem	Önceki Dönem
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		
Para ve Faiz SWAP İşlemleri		
Para ve Faiz Opsiyonları		
Futures Para İşlemleri		
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		
Diğer		
<b>TOPLAM</b>		

## 2023 YILI KAR VE ZARAR CETVELİNE İLİŞKİN DİPNOT VE AÇIKLAMALAR

(1) a) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan alınan faiz ve komisyon gelirlerine ilişkin bilgiler: Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Ücret ve Komisyonlar		

b) İştirakler ve Bağlı Ortaklıklara verilen faiz ve komisyon giderlerine ilişkin bilgiler: Yoktur.

	Cari Dönem	Önceki Dönem
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Faizler		
İştirak ve Bağlı Ortaklıklara Verilen Ücret Ve Komisyonlar		

c) Ters Repo işlemlerinden alınan faizler: Yoktur.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler				

d) Repo işlemlerine verilen faiz tutarı: Yoktur

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	TP	YP	TP	YP
Repo İşlemlerine Verilen Faizler				

(2) Bankaların kredi ve diğer alacaklarına ilişkin karşılık giderleri:

	Cari Dönem	Önceki Dönem
<b>Kredi ve Diğer Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar Toplamı</b>	<b>1.460.498</b>	<b>614.080</b>
Teminatsız		37.851
Diğer Gruplar	1.460.498	614.080
<b>Genel Karşılık Giderleri</b>	<b>143.413</b>	<b>96.770</b>
Menkul Değerler Değer Düşüklüğü Giderleri		
Değer Düşüş Karşılığı Giderleri*		
Diğer	5.909.225	4.292.892

\* İştirakler, bağlı ortaklıklar ve vadeye kadar elde tutulacak menkul değerler değer düşüş karşılığı giderleri

(3) I, II, IV, ve V no'lu gelir ve gider grubunda yer alan diğer kalemlerin, grup toplamının %10'unu aşması halinde bu kalemlerin en az %20'sini oluşturan alt hesapların dökümü:

<b><u>Diğer Faiz Dışı Gelirler</u></b>	<b><u>TL</u></b>
Teleks Giderleri Karşılığı	
Canlı Krediler Özel Karşılık azalış	21.935
Çek Defteri Satış ve İade Çek Geliri	19.036
Takipteki Krediler Özel Karşılık azalış	554.490
Muhasebe Harcı ve Ekstre Ücreti	126.147
Bankalar Genel Karşılıklarında Azalış	56.610
Muhtelif Gelirler	7.731.108
<b>Toplam</b>	<b>8.509.326</b>

<b><u>Diğer Faiz Dışı Giderler</u></b>	
Sigorta Giderleri	48.456
Taşıtl Araçları Gideri	834.597
Bakım ve Onarım	217.574
Basılı Kağıt Giderleri	326.324
Isıtma Aydınlatma ve Su	490.555
Haberleşme	107.394
Aidatlar	105.973
Avukat Danışmanlık	249.110
İzaz İkrâm	261.415
Geçmiş Yıl Giderleri	2.669.594
Reklam ilan	4.113
TMSF	458.020
Yardım ve Bağış	800
Bilgisayar Kullanım Giderleri	1.070.398
Temizlik Gideri	47.046
Bankacılık Lisans Bedeli	220.200
Denetim ve Mali Müşavirlik	29.600
Bankalar Birliği Masraf Payı	34.913
Dava ve Mahkeme Gideri	93.425
Kanunen Kabul edilmeyen Giderler	819.582
Diğer	44.493
<b>Toplam</b>	<b>8.133.582</b>

(4) Belirtilmesine gerek duyulan diğer hususlara ilişkin dipnot/dipnotlar:

Personel Giderleri	TL	
	2023	2022
VD 4A'ya göre Topl.Personel Gid.(YK cretleri dahil)	13.440.512	6.089.283
<b>Toplam</b>	<b>13.440.512</b>	<b>6.089.283</b>
<b>Kira Giderleri:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Lefkoşa Şube ve Genel Müdürlük</b>		
Behaeddin Adil KK:140830	3.145.183	2.137.230
<b>Maęusa Şube</b>		
Durali Razi KK:38510 ve Safiye Razi KK:38511	573.851	370.654
<b>Girne Şube</b>		
Reřkime Yapıcioęlu KK:65847	894.290	582.327
<b>Tařkinky Şube</b>		
Erhan Yusuf Sucuoęlu KK:115101	669.793	431.087
	<b>5.283.117</b>	<b>3.521.298</b>
<b>Vergi ve Harçlar</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vergi Cezaları	4.729	16.960
Belediye Harç ve Resimler	129.831	4.630
Damga Vergisi	283.554	6.124
Diğer	177.177	19.084
<b>TOPLAM</b>	<b>595.291</b>	<b>46.798</b>

1. ÖZ KAVRANILAR DEĞİŞİM TABLOSU

ÖZKAVRANILAR KALDIRILMAMIŞ HAREKETLER		ÖZKAVRANILAR	KARŞILIK VEREN AKTİFLİKLER	BİREYSEL BORÇLULUKLAR	DİĞER AKTİFLİKLER	İNTERNET VEREN AKTİFLİKLER	YENİLEN VEREN FONLARI	YATIRIMLAR VE DİĞER AKTİFLİKLER	YATIRIM FONLARI	YATIRIM VEREN AKTİFLİKLER	YATIRIM FONLARI	YATIRIM VEREN AKTİFLİKLER	YATIRIM FONLARI	YATIRIM VEREN AKTİFLİKLER	YATIRIM FONLARI	YATIRIM VEREN AKTİFLİKLER	YATIRIM FONLARI	YATIRIM VEREN AKTİFLİKLER	YATIRIM FONLARI	YATIRIM VEREN AKTİFLİKLER	YATIRIM FONLARI	
<b>ÖZKAVRANILAR</b>																						
<b>01/01/2022 İZLENİMLERİ</b>																						
Öz Sermaye	29.000.000	1.173.113	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öz Sermaye																						
<b>31 MART 2022 BAKIYALIĞI</b>																						
Öz Sermaye	29.000.000	1.173.113	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öz Sermaye																						
<b>01/01/2021 BAKIYALIĞI</b>																						
Öz Sermaye	29.000.000	1.173.113	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Öz Sermaye																						
<b>DEĞİŞİM AKTİFLİKLERİ</b>																						
Öz Sermaye																						
Öz Sermaye																						

VI. 2023 NAKİT AKIM TABLOSU

	CARİ DÖNEM 31/12/2023	ÖNCEKİ DÖNEM 31/12/2022
<b>I- Bankacılık ve Ticari Operasyonlara (Ana Faaliyetlere) İlişkin Nakit Akımları</b>		
Alınan Faizler ve Faiz Benzerleri	15,369,806	9,076,978
Ödenen Faizler ve Faiz Benzerleri	- 3,077,873	- 2,352,894
Alınan Temettüleri	-	-
Alınan Ücret ve Komisyonlar	1,290,193	1,053,838
Elde Edilen Diğer Gelirler	12,868,680	887,560
Daha Önceden Defterden Silinmiş Olan Kredi ve Diğer Alacaklardan Tahsilat	-	-
Personele ve Hizmet Temin Edilenlere Yapılan Ödemeler	- 17,127,298	- 7,100,191
Ödenen Vergiler	- 595,291	- 63,146
Tahsilat Konusu Diğer Kalemler ( )	-	-
Ödeme Konusu Diğer Kalemler ( )	- 13,785,148	- 6,676,208
<b>Operasyon(Ana Faaliyet) Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Operasyon Kârına İlişkin Nakit Akımı</b>	<b>- 5,056,931</b>	<b>- 5,174,063</b>
<b>Operasyon Konusu Aktifler ve Pasiflerdeki Değişim :</b>		
<b><u>Operasyon Konusu Aktiflerdeki (Artış) / Azalış:</u></b>		
Menkul Değerler Cüzdanındaki Net (Artış) / Azalış	3,293,047	- 4,215,643
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) / Azalış	- 217,664,424	- 69,477,588
Kredilerdeki Net (Artış) / Azalış	5,170,751	304,726
Diğer Aktiflerdeki Net (Artış) / Azalış	- 854,977	790,308
<b><u>Operasyon Konusu Pasiflerdeki Artış / (Azalış):</u></b>		
Mevduattaki Net Artış / (Azalış)	196,216,391	78,066,820
Alınan Kredilerdeki Net Artış / (Azalış)	4,500,000	-
Çıkarılan Menkul Kıymetlerdeki Net Artış / (Azalış)	-	-
Diğer Pasiflerdeki Net Artış / (Azalış)	14,962,348	13,415
<b>Bankacılık ve Ticari Operasyonlardan Kaynaklanan Net Nakit</b>	<b>566,206</b>	<b>5,482,038</b>
<b>II- Mali ve Sabit Yatırımlara İlişkin Nakit Akımları</b>		
İktisap Edilen İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-
Elden Çıkarılan İştirakler ve Bağlı Ortaklıklar	-	-
İktisap Edilen Menkul ve Gayri Menkuller	228,700	729,834
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayri Menkuller	-	-
İktisap Edilen Bağlı Menkul Değerler	-	-
Elden Çıkarılan Bağlı Menkul Değerler	-	-
Diğer Nakit Girişleri (Repo İşlemlerinden Sağlanan Fonlar)	-	-
Diğer Nakit Çıkışları ( )	-	-
<b>Mali ve Sabit Yatırımlarda Kullanılan Net Nakit</b>	<b>228,700</b>	<b>729,834</b>
<b>III- Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Nakit Akımları</b>		
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetler ile Sağlanan Nakit	-	-
Temin Edilen Krediler ve Çıkarılan Menkul Kıymetlerin Geri Ödemeleri	-	-
Çıkarılan Banka Sermaye Payları	-	-
Ödenen Temettüleri	-	-
Diğer Nakit Girişleri ( )	-	-
Diğer Nakit Çıkışları	-	-
<b>Sermaye Finansmanı Faaliyetlerine İlişkin Net Nakit</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Döviz (Evaluasyon) Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakit Benzeri Değerler Üzerindeki Etkisi	5,025,668	- 309,662
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Değerlerdeki Net Artış/Azalış</b>	<b>5,820,573</b>	<b>- 731,519</b>
<b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>2,867,610</b>	<b>3,599,129</b>
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzeri Değerler</b>	<b>8,688,183</b>	<b>2,867,610</b>

**HIGHRISE BANK LIMITED.'İN  
KAR DAĞITIM TABLOSU**

	<b>Cari Dönem 31/12/2023</b>	<b>Önceki Dönem 31/12/2022</b>
<b>A. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1. DÖNEM KARI	- 8,886,580	- 8,990,308
2. ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-
- Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	-
- Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>- 8,886,580</b>	<b>- 8,990,308</b>
3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
4. YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
5. BANKADA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
<b>DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI</b>	<b>- 8,886,580</b>	<b>- 8,990,308</b>
6. ORTAKLARA BİRİNCİ (I) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
8. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
9. ORTAKLARA İKİNCİ (II) TEMETTÜ (-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
11. STATÜ YEDEKLERİ (-) (Ana sözleşme uyarınca ayrılması gerekenler)	-	-
12. OLAĞAN DIŞI YEDEKLER (DAĞITILMAMIŞ KARLAR)	-	-
13. DİĞER YEDEKLER (genel Kurul kararıyla ayrılan)	-	-
14. ÖZEL FONLAR (Çeşitli mevzuat hükümlerine göre bünyede bırakılan fonlar)	-	-
<b>B. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
1. DAĞITILAN YEDEKLER (Geçmiş yıllarda ayrılmış ve bu dönem dağıtılan yedekler)	-	-
2. ORTAKLAR PAY(-)	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
3. PERSONEL PAY (-)	-	-
4. YÖNETİM KURULUNA PAY(-)	-	-
<b>C. HİSSE BAŞINA KAR</b>		
1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %) )	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %) )	-	-
<b>D. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
1. ADDİ HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %) )	-	-
2. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL, %) )	-	-

NOT: Dönem Karından sonraki işlem 2020 yılında yapılacaktır

**HİHRİSE BANK LTD.**  
**2023 YILI VERGİ MATRAHI**

	<u>TL</u>	<u>TL</u>
<b>1. Kar Zarar Cetveline İstinaden Vergi Öncesi Kar</b>		<b>- 8,886,572</b>
Vergisi Ödenmiş Temettü Geliri		-
		<b>- 8,886,571.65</b>
<b>2. İlave Ediniz: İndirimi Kabul Edilmeyen Giderler</b>		
i. Genel Karşılık	143,413.37	
ii. Vergi Gecikme Cezaları	4,728.68	
iv. Kabul Edilmeyen Giderler	819,582.17	
vii. İzaz İkram Giderleri	261,414.61	
viii. Reklam Ve Tanıtma Giderleri	4,112.50	
ix. Salon Araç Seyrüsefer		
x. Sahte Paralar		
xi. Geçmiş Yıla Ait Ödemeler		
		<b>1,233,251.33</b>
		<b>- 7,653,320.32</b>
<b>3. Eksiltiniz Vergiden Muaf veya İstisna Gelirler veya Yasal İndirimler:</b>		
iv. Krediler Özel Karşılık İadesi	576,424.99	
vi. KKTC Kalkınma Bankası Tahvil Geliri	135,642.69	
		<b>712,067.68</b>
		<b>- 8,365,388.00</b>
<b>2022 Yılından Devreden</b>		<b>- 8,994,605.89</b>
<b>2024'e Devreden Zarar</b>		<b>- 17,359,993.89</b>
<b>5. Peşin Ödenmiş Stopajlar</b>	1,054,482.50	